



PREFEITURA MUNICIPAL
TERESÓPOLIS
acima de tudo!

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

TERMO DE REFERÊNCIA

**CONSTRUÇÃO DA CRECHE TIPO 2 MODELO PADRÃO DO MINISTÉRIO
DA EDUCAÇÃO (FNDE/PROINFÂNCIA), NO MUNICÍPIO DE
TERESÓPOLIS/RJ**

Abril/2026



TERMO DE REFERÊNCIA

Entidade

Prefeitura Municipal de Teresópolis

Órgão/Secretaria

Secretaria Municipal de Educação

Este Termo de Referência foi elaborado em cumprimento ao disposto no Decreto Municipal 6.103 de 15 de dezembro de 2023 e suas posteriores alterações, e as disposições contidas na Lei Federal no 14.133/21 e Lei Complementar Federal nº 123/2006 e suas posteriores modificações.

1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

1.1. Contratação SEMI-INTEGRADA de empresa especializada em engenharia e arquitetura para elaboração de projeto executivo e a execução das obras de construção da Creche Tipo 2 modelo padrão do Ministério da Educação (FNDE/Proinfância) com adaptações locais, localizada na Estrada do Castelo s/nº, esquina com Estrada Santa Isabel,– bairro Albuquerque, no Município de Teresópolis/RJ, compreendendo todas as etapas de serviços preliminares, infraestrutura, superestrutura, instalações prediais (elétricas, hidráulicas, sanitárias e de combate a incêndio), acabamentos, urbanização do entorno e adequações de acessibilidade, conforme projetos, memoriais descritivos e especificações técnicas fornecidos pela Administração Municipal e diretrizes construtivas do FNDE.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSER	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Contratação SEMI-INTEGRADA de empresa especializada em engenharia e arquitetura para elaboração de projeto executivo e a execução das obras de construção da Creche Tipo 2 modelo padrão do Ministério da Educação (FNDE/Proinfância) com adaptações locais			

Classificação do objeto quanto à heterogeneidade ou complexidade

- 1.2. O serviço objeto desta contratação é caracterizado como serviço especial de engenharia, obra, e “Contrato de Escopo”, segundo o previsto no art. 6º, inciso XII, da Lei nº 14.133 de 2021.
- 1.3. Por se tratar de uma contratação semi-integrada, os quantitativos apresentados partem do Projeto Básico, da Planilha Orçamentária e Memorial Descritivo deste Termo de Referência.
- 1.4. A empresa deverá seguir o dimensionamento das quantidades e o fornecimento de materiais estipulados no Projeto Básico disponibilizado.
- 1.5. É de responsabilidade da empresa contratada o dimensionamento dos equipamentos e mão de obra suficientes pra cumprir o objeto da presente contratação dentro do prazo estipulado.

Prazo de vigência

- 1.6. O prazo de execução dos trabalhos é inicialmente previsto em 10 (dez) meses, contado da data estabelecida na Ordem de Início, sendo admitida sua eventual prorrogação caso ocorra algum dos motivos citados no artigo 115 § 5º da Lei nº 14.133 de 2021, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.
 - 1.6.1. Considera-se este prazo de execução razoável para realização das obras previstas no escopo desta licitação, conforme definido no projeto básico e conforme conhecimento técnico e histórico de serviços realizados. O cronograma da obra se encontra no item 7.3 deste Termo de Referência.
- 1.7. O prazo de vigência do contrato é inicialmente previsto em 400 (quatrocentos) dias consecutivos, contados a partir do primeiro dia útil subsequente à publicação no Portal Nacional de Contratações (PNCP), sendo também necessária sua divulgação no Diário Oficial Eletrônico do Município de Teresópolis, como requisito para sua eficácia, observando o estabelecido no art. 94, caput da Lei nº 14.133 de 2021, na forma do art. 111 da Lei nº 14.133 de 2021.
 - 1.7.1. O prazo de vigência será automaticamente prorrogado, conforme art. 111 da Lei nº 14.133/2021, independentemente de termo aditivo, quando o objeto não for concluído no período firmado acima, ressalvadas as providências cabíveis no caso de culpa da CONTRATADA, previstas neste instrumento.

2.FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

- 2.1.** A presente contratação justifica-se pela necessidade de implantação de uma unidade de educação infantil – Creche Tipo 2, modelo padrão FNDE/Proinfância, no bairro de Albuquerque, no município de Teresópolis/RJ, com o objetivo de ampliar e qualificar a rede pública municipal de ensino, garantindo o acesso da população infantil a espaços pedagógicos adequados, seguros e tecnicamente estruturados, em conformidade com as diretrizes do Ministério da Educação (MEC) e do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE). Atualmente, o município não dispõe de número suficiente de unidades escolares destinadas à educação infantil para atender à demanda existente, o que acarreta dificuldades de acesso, necessidade de deslocamento das famílias para outras localidades, sobrecarga nas unidades já existentes e judicializações. Tal cenário gera déficit de vagas e compromete a eficiência da rede municipal de ensino, impactando diretamente o desenvolvimento educacional e social das crianças.
- 2.2.** A construção da Creche Tipo 2 – FNDE/Proinfância permitirá a expansão da oferta de vagas na educação infantil, em um espaço moderno, acessível e funcional, dotado de salas de atividades, áreas administrativas, refeitório, cozinha, sanitários infantis, fraldário, lavanderia, pátio coberto, playground e áreas externas ajardinadas, todos em conformidade com as normas da ABNT (NBR 9050 – Acessibilidade), do Corpo de Bombeiros e das diretrizes técnicas do FNDE, conforme projeto padrão definido pelo FNDE.
- 2.3.** Dessa forma, a presente obra representa uma ação estratégica de fortalecimento da infraestrutura educacional, voltada à promoção da educação infantil inclusiva e de qualidade, contribuindo para a formação integral das crianças e para o cumprimento das metas dos Planos Municipal e Nacional de Educação, assegurando condições dignas, seguras e adequadas ao processo de ensino-aprendizagem no município de Teresópolis/RJ.
- 2.4.** A presente contratação não consta no Plano de Contratações Anual (PCA) do município, tendo em vista que o referido plano ainda se encontra em fase de elaboração.
- 2.4.1.** Caso seja necessária inclusão posterior ou atualização no PCA, esta será devidamente justificada e formalizada, observando os trâmites administrativos e a autorização legislativa competente, de modo a garantir conformidade com os dispositivos legais, bem como com os princípios da transparência, planejamento e boa gestão pública, em atendimento ao disposto no art. 18 da Lei nº 14.133/2021.
- 2.4.2.** O investimento integra o planejamento da Secretaria Municipal de Educação, decorrente de termo de compromisso firmado entre a União e o Município de Teresópolis, no âmbito do NOVO PAC e do Programa Nacional de Reestruturação e Aparelhagem da Rede



Escolar Pública de Educação Infantil (Proinfância), vinculado ao Ministério da Educação e ao Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE), conforme diretrizes federais de padronização de unidades escolares.

3. ANÁLISE DO CENÁRIO:

- 3.1. Para a execução das obras de construção da Creche Tipo 2 – modelo padrão do Ministério da Educação (FNDE/Proinfância), localizada na Estrada do Castelo, esquina com Estrada Santa Isabel, s/nº – Bairro Albuquerque – Município de Teresópolis/RJ, foi adotada, como referência, o projeto básico padronizado elaborado pelo FNDE, com observância de suas diretrizes arquitetônicas e construtivas estabelecidas no Projeto Proinfância Tipo 2.
- 3.2. Todavia, após análise da equipe técnica da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos - SMOSP o projeto padrão precisou ser adaptado, de modo à permitir à sua implantação no terreno disponível, em função de atendimento às condições do local, conforme ART nº 2020250257313.
- 3.3. O desenvolvimento dos projetos de Fundação, Drenagem, Terraplanagem, Fossa e Filtro, e análise do projeto básico padronizado foram realizados pela equipe técnica da SMOSP, após vistoria técnica detalhada e de levantamento planialtimétrico e cadastral da área de implantação, com o objetivo de identificar as condições topográficas, geotécnicas, ambientais e de infraestrutura existentes.
- 3.4. Esses estudos técnicos buscaram assegurar a correta adequação do projeto padronizado do FNDE à realidade local além de garantir o atendimento dos requisitos técnicos, pedagógicos, de segurança, acessibilidade e salubridade exigidos para edificações escolares públicas.
- 3.5. A definição dos quantitativos, das memórias de cálculo e da estimativa orçamentária baseou-se em dados reais obtidos em campo, no caso dos projetos relativos à fundação, drenagem, terraplanagem, fossa e filtro. Para os demais projetos, a equipe técnica da SMOSP utilizou os parâmetros constantes do Memorial Descritivo do FNDE, o que garante consistência entre o planejamento, o orçamento e as necessidades construtivas efetivas do empreendimento. As soluções de fundação,



drenagem, terraplenagem e infraestrutura foram definidas em função das características do terreno e das condições de escoamento superficial, com base nas normas técnicas da ABNT (NBR 6122, NBR 7181, NBR 7182, NBR 9050, NBR 9077, entre outras) e nas especificações do Catálogo de Tipologias do FNDE.

- 3.6.** Os documentos resultantes desse processo integram o conjunto de peças técnicas que subsidiam este Termo de Referência e o Edital de Licitação, servindo como base para a execução da obra, controle de qualidade e fiscalização contratual, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021 e na Instrução Normativa SEGES/ME nº 65/2021.
- 3.7.** A seguir, serão apresentadas as representações gráficas da área de implantação da Creche Tipo 2 (Figura 1) e a localização geográfica do Município de Teresópolis no Estado do Rio de Janeiro (Figura 2), para fins de contextualização territorial, urbanística e de integração com o entorno imediato do empreendimento.



FIGURA 1: Localização do trecho - Estrada do Castelo, S/Nº, Albuquerque

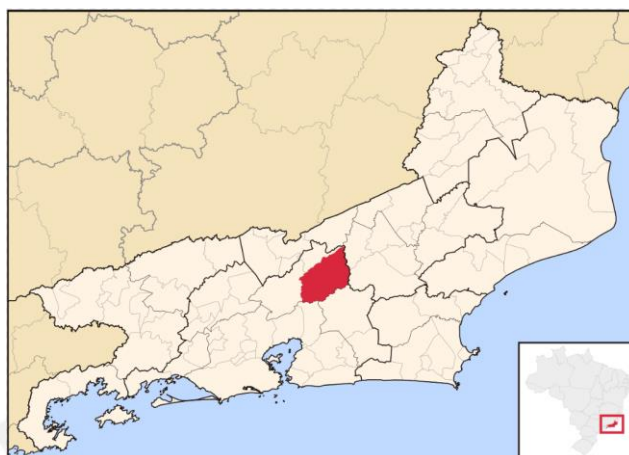


FIGURA 2: Localização do Município de Teresópolis – Rio de Janeiro

- 3.8.** Na contratação em análise não foram identificadas situações específicas ou casos de complexidade técnica do objeto, que pudessem acarretar a realização de consulta pública para coleta de contribuições a fim de definir a solução mais adequada visando preservar a relação custo-benefício, em face dos serviços serem considerados comuns.
- 3.8.1.** Após avaliação técnica criteriosa realizada por profissional qualificado da SMOSP, não foram identificadas circunstâncias de relevância técnica, ambiental ou socioeconômica que justifiquem a realização desse instrumento participativo. O empreendimento em questão caracteriza-se como uma obra pública de edificação escolar, implantada em área urbana consolidada, já inserida em zoneamento compatível com o uso institucional e sem interferências em áreas de preservação ambiental, de risco geotécnico ou de patrimônio cultural.
- 3.8.2.** Embora o objeto envolva a implantação de uma nova unidade escolar, trata-se de intervenção prevista no planejamento municipal e compatível com o zoneamento urbano e as políticas públicas locais, cuja execução seguirá critérios técnicos padronizados e amplamente aplicados em obras de mesma natureza.
- 3.8.3.** Ademais, a contratação observará todos os princípios de transparência, publicidade e participação social previstos na Lei nº 14.133/2021, garantindo que os documentos técnicos, orçamentários e jurídicos estejam disponíveis para análise pública, mediante os canais institucionais de divulgação. O empreendimento não altera significativamente o uso e a ocupação do solo, tampouco gera externalidades

negativas que exijam consulta pública formal.

4. CONSULTA DE MERCADO

- 4.1. A pesquisa de preços e elaboração de orçamentos para a definição do valor estimado para a contratação da obra de construção da CRECHE TIPO 2 MODELO PADRÃO DO MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO (FNDE/PROINFÂNCIA) foi realizada com base na planilha de composição dos custos unitários para o estado do Rio de Janeiro, disponibilizada pelo FNDE através do endereço eletrônico <https://www.gov.br/fnde/pt-br/aceso-a-informacao/acoes-e-programas/programas/proinfancia/projetos-arquitetonicos-para-construcao/projeto-tipo-2>
- 4.2. Consta neste documento obtido no site oficial supracitado a informação de que foram adotados parâmetros de mercado, considerando valores de referência do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI (Caixa Econômica Federal/IBGE) e fontes próprias do FNDE.
- 4.3. Em conformidade com o Decreto Estadual nº 48.929/2024, que dispõe sobre os procedimentos para pesquisa de preços e elaboração de orçamentos no âmbito da Administração Pública do Estado do Rio de Janeiro, a definição do valor estimado para os projetos de adaptação elaborados pelo Município de Teresópolis para a contratação da obra de construção da CRECHE TIPO 2 MODELO PADRÃO DO MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO (FNDE/PROINFÂNCIA), foi realizada com base na composição dos custos unitários constantes dos boletins oficiais da Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro – EMOP.
- 4.4. Nos casos em que não houve item correspondente nos boletins da EMOP, foram adotados parâmetros complementares de mercado, considerando valores de referência do SINAPI (Caixa Econômica Federal), composições próprias e cotações obtidas junto a fornecedores locais, conforme previsão expressa no referido decreto.
- 4.5. Dessa forma, a elaboração do orçamento da obra observou critérios técnicos e normativos de transparência, rastreabilidade e coerência com os custos praticados no setor da construção pública, assegurando conformidade com a legislação vigente e fidedignidade das estimativas.

- 4.6. Ressalta-se, ainda, que conforme orienta o documento “Manual de Orientações aos Tomadores Engenharia, repasse de recursos da OGU”, em seu item “Orçamentos e BDI para estudos, projetos, planos, gerenciamento e correlatos, é expressamente permitida a utilização da tabela EMOP como referência oficial para obras públicas no Estado do Rio de Janeiro, reforçando a legitimidade técnica e a aderência normativa do procedimento adotado para a presente contratação.
- 4.7. Nos Orçamentos elaborados também foram utilizados alguns itens do SCO-Sistema de Custo de Obras – RJ e SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – RJ.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO

- 5.1. Os serviços devem ser executados de acordo com as indicações constantes da Planilha Orçamentária, do Projeto Básico e do Memorial Descritivo, normas, padrões e especificações de serviços e materiais utilizados pelo FNDE, pertinentes à execução da obra, bem como as orientações constantes neste Termo de Referência.
- 5.2. A solução adotada para atendimento à presente demanda consiste na contratação de empresa especializada para execução da obra de construção de uma unidade educacional de educação infantil – Creche Tipo 2, modelo padrão do Ministério da Educação, no âmbito do Programa Proinfância (FNDE), conforme projeto previamente aprovado pelo Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE), com financiamento definido por meio de Termo de Compromisso já celebrado entre a União e o Município de Teresópolis.
- 5.3. A obra será contratada mediante Concorrência Pública, nos termos da Lei nº 14.133/2021, com critério de julgamento por menor preço global, sob o regime de execução indireta contratação semi-integrada. Tal escolha se justifica pela natureza e complexidade dos serviços a serem executados, pela diversidade dos insumos, e pela necessidade de aferição por meio de medições periódicas, conforme evolução física da obra.
- 5.4. A Creche Tipo 2 do FNDE apresenta padrão arquitetônico e técnico pré-estabelecido, conforme quadro de áreas abaixo:



QUADRO DE ÁREAS			
ÁREA DO TERRENO: 45 metros x 35 metros = 1.575,00 m²			
ÁREA OCUPADA:	891,68 m²	TAXA DE OCUPAÇÃO:	56,60 %
ÁREA CONSTRUÍDA:	775,85 m²	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:	0,49
ÁREAS EDIFICAÇÕES			
BLOCO	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA ABERTA COBERTA	ÁREA TOTAL
BLOCO A	381,32 m²	10,45 m²	391,77 m²
BLOCO B	391,17 m²	17,16 m²	408,33m²
PÁTIO COBERTO	-	85,86 m²	85,86 m²
GÁS/ LIXO	1,36 m²	2,36 m²	3,72 m²
RESERVATÓRIO	2,00 m²	-	2,00 m²
TOTAL ÁREA	775,85 m²	115,83 m²	891,68 m²
ÁREAS NÃO EDIFICADAS			
ÁREAS EXTERNAS	ÁREA		
IMPERMEÁVEL	255,40 m²		
SEMI-PERMEÁVEL	27,67 m²		
PERMEÁVEL	400,25 m²		
TOTAL ÁREA EXTERNA	683,32 m²		

5.4.1. Será composta por salas de atividades, sala de professores, sala de leitura, fraldário, banheiros infantis, refeitório, cozinha, lavanderia, vestiários, áreas administrativas, além de pátio coberto, playground e espaços externos com paisagismo. O projeto contempla todos os aspectos de acessibilidade, conforto térmico, acústico e lumínico, segurança e sustentabilidade, conforme normas da ABNT, NBR 9050 e demais diretrizes técnicas do MEC/FNDE.

5.5. A contratação envolverá todas as etapas da obra, desde a mobilização inicial até a entrega definitiva, incluindo serviços de terraplenagem, fundações, estruturas em concreto armado, alvenarias de vedação, cobertura, esquadrias, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, sistemas de drenagem, impermeabilizações, revestimentos internos e externos, pintura, instalação de equipamentos fixos, urbanização, paisagismo e limpeza final da obra.

5.6. No edital deverá ser informado se há projeto executivo disponível, bem como o local onde o possa ser examinado e adquirido. Não havendo, cumprirá à Administração estabelecer, no ato convocatório, que tal encargo será da adjudicatária. Infere-se, notadamente dos Art. 6º, XXVIII, Art. 14 § 4º, Art. 46º § 6º, da Lei 14.133/2021, que para a realização do procedimento licitatório





não há a obrigatoriedade da existência prévia de projeto executivo, desde que autorizado pela Administração e em contratações semi-integradas. Das definições de Projeto Básico, tem-se:

“XXV - projeto básico: conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra ou o serviço, ou o complexo de obras ou de serviços objeto da licitação, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que assegure a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento e que possibilite a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução, devendo conter os seguintes elementos:

- a) levantamentos topográficos e cadastrais, sondagens e ensaios geotécnicos, ensaios e análises laboratoriais, estudos socioambientais e demais dados e levantamentos necessários para execução da solução escolhida;
- b) soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a evitar, por ocasião da elaboração do projeto executivo e da realização das obras e montagem, a necessidade de reformulações ou variantes quanto à qualidade, ao preço e ao prazo inicialmente definidos;
- c) identificação dos tipos de serviços a executar e dos materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como das suas especificações, de modo a assegurar os melhores resultados para o empreendimento e a segurança executiva na utilização do objeto, para os fins a que se destina, considerados os riscos e os perigos identificáveis, sem frustrar o caráter competitivo para a sua



execução;

d) informações que possibilitem o estudo e a definição de métodos construtivos, de instalações provisórias e de condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução;

e) subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendidos a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso;

f) orçamento detalhado do custo global da obra, fundamentado em quantitativos de serviços e fornecimentos propriamente avaliados, obrigatório exclusivamente para os regimes de execução previstos nos incisos I, II, III, IV e VII do caput do art. 46 desta Lei;"

5.6.1. Dessa forma, deduz-se que a Lei nº 14.133/2021 não impõe a obrigatoriedade de elaboração e execução do projeto executivo em contrato preliminar à contratação das obras, sendo juridicamente possível que a elaboração do projeto executivo e a execução da obra sejam licitadas no mesmo certame, desde que observados os critérios técnicos e de planejamento estabelecidos pela legislação.

5.6.2. Contudo, a referida Lei determina que cada etapa da contratação deve ser precedida da conclusão e da aprovação, pela autoridade competente, dos trabalhos relativos às fases anteriores, garantindo a coerência técnica e o controle adequado da execução contratual.

5.6.3. Ressalta-se que, nesse modelo, a Administração Pública é obrigada a elaborar o projeto básico como condição para o início do processo licitatório ou para a contratação direta da obra, não sendo compelida a produzir previamente o correspondente projeto executivo. Assim, o projeto executivo deve constar no escopo contratual, de modo alinhado às soluções técnicas delineadas no projeto básico, que



deve ser suficientemente detalhado para reduzir a necessidade de ajustes durante a execução.

- 5.6.4.** O art. 19, § 3º da Lei nº 14.133/2021 dispõe que, nas licitações de obras e serviços de engenharia e arquitetura, sempre que adequado ao objeto, deverá ser preferencialmente adotada a Modelagem da Informação da Construção (Building Information Modelling – BIM), ou tecnologias e processos integrados similares ou mais avançados. No contexto da metodologia BIM, a distinção entre projeto básico e projeto executivo decorre do Nível de Desenvolvimento (LOD) alcançado em cada fase, de modo que a antiga separação rígida entre essas etapas passa a ser substituída por um processo contínuo e colaborativo de modelagem e detalhamento.
- 5.6.5.** Destaca-se que a maioria dos municípios fluminenses, inclusive Teresópolis, enfrenta limitações técnicas e orçamentárias que dificultam a elaboração prévia de projetos executivos completos. Assim, a exigência de apresentação desse nível de detalhamento antes da contratação acarretaria restrição injustificada à participação dos entes municipais, contrariando o princípio da ampla competitividade e violando o disposto no art. 5º da Lei nº 14.133/2021, que consagra os princípios da legalidade, isonomia, planejamento, eficiência e interesse público.
- 5.6.6.** Dessa forma, a presente contratação pauta-se na elaboração de um projeto básico completo e tecnicamente fundamentado, suficiente para caracterizar o objeto e permitir a formulação de propostas coerentes por parte das licitantes, assegurando a continuidade do processo de execução por meio da elaboração do projeto executivo pela contratada, em perfeita consonância com os parâmetros legais e técnicos aplicáveis.

“Art. 5º Na aplicação desta Lei, serão observados os princípios da legalidade, da impessoalidade, da moralidade, da publicidade, da eficiência, do interesse público, da probidade administrativa, da igualdade, do planejamento, da transparência, da eficácia, da segregação de funções, da motivação, da vinculação ao edital, do julgamento objetivo, da segurança jurídica, da razoabilidade, da competitividade, da proporcionalidade, da celeridade, da economicidade e do





desenvolvimento nacional sustentável, assim como as disposições do Decreto-Lei nº 4.657, de 4 de setembro de 1942 (Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro).”

- 5.6.7.** Por fim, verifica-se também que as características técnicas inerentes à natureza do objeto são mais bem gerenciadas e exequíveis na etapa de obras, por necessidade de adequação de interferências que podem ocorrer no momento da execução. Prevê-se assim tais interferências e particularidades no momento de contratação do Projeto Executivo.
- 5.6.8.** Mediante prévia autorização da Administração, o projeto básico poderá ser alterado, desde que demonstrada a superioridade das inovações propostas pelo contratado em termos de redução de custos, de aumento da qualidade, de redução do prazo de execução ou de facilidade de manutenção ou operação – assumindo o contratado a responsabilidade integral pelos riscos associados à alteração do projeto básico.
- 5.7.** Além da execução física, será responsabilidade da contratada o fornecimento de todos os materiais, mão de obra, equipamentos e insumos necessários, bem como o cumprimento das normas técnicas e exigências legais, ambientais, de segurança do trabalho e de engenharia. A fiscalização da execução será realizada por equipe técnica designada pela Administração, com acompanhamento físico-financeiro e aferição por meio de medições mensais.
- 5.8.** A documentação relativa à QUALIFICAÇÃO TÉCNICA consistirá em:
- 5.8.1.** Certidão de registro do licitante e do profissional responsável técnico no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, que habilite a empresa no ramo compatível como objeto desta licitação.
- 5.8.2.** Caso a empresa não tenha sua inscrição no CREA ou CAU sob a jurisdição da realização do presente certame, tendo apenas em jurisdição diversa, será exigida, nos termos da Lei 5.194/66, sua inscrição no referido órgão do local de execução do contrato. Tal visto deverá ser apresentado em até 10 dias corridos após a homologação/publicação do extrato do contrato.
- 5.8.3.** A comprovação de que o profissional responsável técnico exigido no item 6.13.1. é





vinculado à licitante poderá ser feita através de cópia de sua ficha de registro de empregado, do(s) contrato(s) particular(es) de prestação de serviços, do(s) contrato(s) de trabalho por prazo determinado ou através de outros instrumentos que comprovem a existência de um liame jurídico entre a licitante e o profissional, cuja duração seja, no mínimo, suficiente para a execução do objeto licitado, considerando-se o prazo máximo razoável para tanto.

5.8.4. Na hipótese do profissional já estiver arrolado como responsável técnico na certidão de registro da licitante emitida pelo CREA ou CAU, fica dispensada a exigência de comprovação de vínculo acima exigida.

5.8.5. Comprovação de aptidão para a execução da obra/prestação de serviços, de acordo com as características, quantidades e prazos compatíveis com o objeto, mediante a apresentação de Atestado de Capacidade Técnica, emitido por Pessoa Jurídica de Direito Público ou Privado na seguinte forma:

5.8.5.1. A exigência de atestado é restrita às parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação, sendo estas as que possuam valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação (art. 67, §1º, da Lei nº 14.133/2021).

5.8.5.2. Exigindo-se quantitativo mínimo, deverá ser observado o limite máximo de 50% (cinquenta por cento) da quantidade que se pretende efetivamente contratar, conforme art. 67, §2º, da Lei nº 14.133/2021.

5.8.5.3. Isso posto, a comprovação de aptidão da licitante através da apresentação de atestados técnicos que contemplem no mínimo de 30% (trinta por cento) das quantidades a serem contratadas para os itens de relevância abaixo relacionados deste certame:

5.8.5.4. ITENS DE RELEVANCIA:

- ✓ ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO (ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM);
- ✓ ESTRUTURA METÁLICA (ESTRUTURA TRELIÇADA DE



COBERTURA, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPA METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE)

- ✓ ADMINISTRAÇÃO LOCAL TIPO 2 (CERTIFICAÇÕES DE QUALIDADE ISO 9001 OU PROGRAMAS DE GESTÃO DA QUALIDADE NA CONSTRUÇÃO CIVIL (PBQP-H))

Justifica-se o quantitativo dos itens que compõem as parcelas de maior relevância técnica em razão das características construtivas e das especificidades do objeto, as quais foram determinadas com base na Curva ABC elaborada a partir do orçamento detalhado do empreendimento. As peças técnicas correspondentes foram devidamente atestadas pelos responsáveis técnicos e encontram-se anexadas a este documento, na Memória de Cálculo e no Orçamento Analítico.

5.8.5.5. A análise de relevância técnica tem como finalidade identificar os serviços que exercem influência direta na qualidade, segurança e desempenho da edificação, considerando a complexidade técnica e o grau de especialização profissional necessário para sua execução. Assim, os itens selecionados para compor os critérios de habilitação técnica estão diretamente relacionados aos objetivos técnicos e funcionais da construção da CRECHE TIPO 2 MODELO PADRÃO DO MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO (FNDE/PROINFÂNCIA).

5.8.5.6. No caso em estudo, os serviços principais envolvem a execução de fundações, estrutura de concreto armado, alvenarias, revestimentos, instalações elétricas, hidráulicas e de climatização, além dos acabamentos e sistemas de acessibilidade. Tais itens representam as etapas críticas do processo construtivo e possuem impacto direto sobre o desempenho, durabilidade e segurança da edificação, configurando-se, portanto, como serviços de maior relevância técnica e financeira.

5.8.5.7. Itens de apoio, como transporte de materiais, limpeza de canteiro e fornecimento de insumos, embora possuam representatividade



orçamentária, não compõem o núcleo técnico do objeto licitado, sendo considerados apenas para fins de controle financeiro e não como parâmetros de qualificação técnica.

5.8.5.8. Dessa forma, para garantir a proporcionalidade e a razoabilidade do processo licitatório, bem como evitar exigências excessivas que possam restringir a competitividade, propõe-se que os itens integrantes da Curva A da Curva ABC sejam considerados como parâmetros de habilitação técnica, por representarem tanto relevância financeira quanto relevância técnica, em consonância com o art. 67 da Lei nº 14.133/2021.

5.8.5.9. Essa metodologia assegura um processo seletivo mais justo, competitivo e tecnicamente orientado, valorizando empresas que comprovem experiência em serviços de natureza semelhante à obra licitada, sem impor barreiras desnecessárias à participação.

5.8.5.10. Em resumo, os itens definidos refletem o conjunto de elementos críticos da edificação, que exigem maior rigor técnico, controle executivo e conhecimento especializado, garantindo a qualidade, segurança e funcionalidade do futuro equipamento público de educação.

5.9. O licitante vencedor será devidamente convocado para assinar o termo de contrato ou, alternativamente, para aceitar ou retirar o instrumento equivalente, no prazo improrrogável de 5 (cinco) dias úteis, sob pena de decair do direito à contratação, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas na Lei Federal nº 14.133/2021.

5.9.1. Esse poderá ser prorrogado 1 (uma) vez, por igual período, mediante solicitação da parte durante seu transcurso, devidamente justificada, e desde que o motivo apresentado seja aceito pela Administração.

5.10. A vigência do contrato é de 400 (Quatrocentos) dias corridos, contado da divulgação no Portal Nacional de Compras Públicas – PNCP, podendo ser prorrogado, quando seu objeto não for concluído no período firmado no contrato, nos termos do art. 111 da Lei nº 14.133/2021.

5.10.1. Considerando a natureza de escopo do contrato, o seu prazo de vigência se



estenderá até 90 (noventa) dias corridos, contados a partir do término do prazo de execução, para que sejam ultimados os atos de medição, aceite e pagamento.

- 5.11.** Será exigida a garantia contratual de 5% (cinco por cento) conforme Arts. 96 a 98 da Lei Federal 14.133/2021.
- 5.12.** O prazo de execução dos trabalhos é inicialmente previsto em 10 (dez) meses, contado da data estabelecida na Ordem de Início, sendo admitida sua eventual prorrogação caso ocorra algum dos motivos citados no artigo 115 § 5º da Lei nº 14.133 de 2021.
- 5.13.** O início da execução do serviço ocorrerá no prazo máximo de 5 (cinco) dias contados a partir da emissão da Ordem de Serviço, a qual somente poderá ser expedida após a realização do empenho e a assinatura do contrato.
- 5.14.** Na hipótese de impossibilidade de cumprimento do início da execução do serviço estabelecido, a contratada deverá comunicar, com antecedência mínima de 3 (três) dias, os motivos justificadores, a fim de possibilitar a análise de eventual requerimento de prorrogação de prazo, ressalvadas as ocorrências de caso fortuito ou força maior.
- 5.15.** Transferência de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas e transição contratual:
- 5.15.1.** Ao concluir o serviço, o contratado deve promover a atualização do projeto, entregando o relatório final de obra (como construído) ao contratante, com arquivos em formato editáveis (.xlsx; .docx; .dwg; etc) e não editáveis (.pdf).
- 5.16.** O endereço da execução do objeto deste Termo de Referência situa-se na Estrada do Castelo, s/nº, Albuquerque, no município de Teresópolis/RJ.

6. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O presente item tem por objetivo estabelecer os requisitos mínimos que deverão ser observados na contratação de empresa para elaboração dos projetos executivos e execução da obra de construção da Creche Tipo 2 – Modelo Padrão do FNDE (PROINFÂNCIA), no Município de Teresópolis/RJ, sob o regime de execução contratação semi-integrada, conforme a Lei nº 14.133/2021.



A definição destes requisitos visa garantir que a futura contratação observe os princípios da legalidade, eficiência, economicidade e sustentabilidade, assegurando a entrega de empreendimento público de qualidade, seguro, funcional e em conformidade com as normas técnicas e diretrizes do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE).

6.1. Requisitos de Negócios da Solução:

6.1.1. Visando manter os níveis desta contratação dentro dos padrões adequados, verifica-se a necessidade de estabelecer, no mínimo, as seguintes exigências:

- Contratação de empresa construtora especializada em obras de edificações em concreto armado, devidamente registrada no CREA e com atestado técnico de execução dos serviços relacionados.
- Execução conforme as normas técnicas da ABNT, diretrizes do Confea/CREA, e observância aos princípios de sustentabilidade, eficiência energética e atendimento às exigências ambientais e sanitárias locais, garantindo qualidade, segurança e conformidade legal em todas as etapas da obra.

6.1.2. A CONTRATADA será integralmente responsável pela observância e cumprimento de todas as leis, decretos, regulamentos, portarias e normas federais, estaduais e municipais, direta e indiretamente aplicáveis ao objeto contratado.

6.1.3. Na execução das obras de construção da Creche Tipo 2 – modelo padrão do Ministério da Educação (FNDE/Proinfância), deverão ser observados, independentemente de citação expressa, os seguintes documentos e dispositivos:

- a) Instruções, resoluções e normas expedidas pelos órgãos do sistema CREA/CAU;
- b) Códigos, Leis, Decretos, Portarias e Normas Federais, Estaduais e Municipais aplicáveis à construção civil, obras públicas e educação;
- c) Normas e regulamentos das concessionárias de serviços públicos locais, do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro, da Vigilância Sanitária, da Secretaria Municipal de Obras e da Secretaria Municipal de Educação;





- d) Normas Brasileiras da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), regulamentadas pelo INMETRO (Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia);
- e) Normas Regulamentadoras (NRs) do Ministério do Trabalho e Emprego (MTE) relativas à segurança e saúde do trabalho;
- f) Normas internacionais reconhecidas, quando aplicáveis e não conflitantes com as nacionais;
- g) Diretrizes construtivas e especificações técnicas do FNDE, conforme o Catálogo de Tipologias de Unidades Escolares (Creche Tipo 2 – Proinfância).

6.2. Normas Técnicas Aplicáveis ao Objeto:

A) Estruturas de Concreto e Fundações:

NBR 6118:2014 – Projeto de Estruturas de Concreto – Procedimento

NBR 12655:2015 – Concreto – Preparo, controle e recebimento

NBR 7212:2021 – Concreto dosado em central – Preparo, fornecimento e controle

NBR 9062:2017 – Projeto e execução de estruturas de concreto pré-moldado

NBR 14931:2004 – Execução de estruturas de concreto – Procedimento

NBR 6122:2019 – Projeto e execução de fundações

B) Alvenaria, Revestimentos e Acabamentos

NBR 15961-1/2:2021 – Alvenaria estrutural – Blocos cerâmicos ou de concreto – Projeto e execução

NBR 13755:2017 – Revestimento de paredes externas e fachadas com argamassa

NBR 13749:2013 – Revestimento de paredes internas com argamassa





NBR 15079:2021 – Esquadrias de alumínio – Requisitos e desempenho

NBR 13281:2020 – Argamassa para assentamento e revestimento – Requisitos

C) Instalações Prediais

NBR 5626:2020 – Instalações prediais de água fria e quente

NBR 8160:1999 – Sistemas prediais de esgoto sanitário – Projeto e execução

NBR 5410:2004 – Instalações elétricas de baixa tensão

NBR 5419:2015 – Proteção contra descargas atmosféricas (SPDA)

NBR 13534:2019 – Sistemas de ventilação e exaustão – Instalação e manutenção

NBR 10844:1989 – Instalações de águas pluviais

D) Segurança, Acessibilidade e Desempenho da Edificação

NBR 9050:2020 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos

NBR 9077:2001 – Saídas de emergência em edifícios

NBR 15200:2012 – Segurança contra incêndio em estruturas

NBR 15575:2021 – Edificações habitacionais – Desempenho (aplicável aos parâmetros construtivos de conforto, estanqueidade e durabilidade)

NBR 5413:1992 – Iluminância de interiores

NBR 13714:2020 – Sistemas de hidrantes e de mangotinhos para combate a incêndio.

6.3. Requisitos Legais da Solução:

6.3.1. Lei Federal nº 14.133/2021, que trata das normas gerais sobre licitações e contratos administrativos;





- 6.3.2.** Decreto Municipal nº 6.103, de 15 de dezembro de 2023, que dispõe sobre a aplicação da Lei de Licitações e Contratos Lei nº 14.133/2021;
- 6.3.3.** Lei Complementar nº 123/2006, que estabelece normas gerais relativas ao tratamento diferenciado e favorecido a ser dispensado às microempresas e empresas de pequeno porte atualizada;
- 6.3.4.** Decreto Federal nº 8.538/2015, que regulamenta o tratamento favorecido, diferenciado e simplificado para microempresas, empresas de pequeno porte, agricultores familiares, produtores rurais pessoa física, microempreendedores individuais e sociedades cooperativas nas contratações públicas de bens, serviços e obras no âmbito da administração pública federal;
- 6.3.5.** Instrução Normativa SEGES/ME nº 58/2022, que dispõe sobre a elaboração dos Estudos Técnicos Preliminares - ETP - para a aquisição de bens e a contratação de serviços e obras, no âmbito da Administração Pública federal direta, autárquica e fundacional, e sobre o Sistema ETP digital;
- 6.3.6.** Instrução Normativa SLTI/MP nº 01/2010, que dispõe sobre os critérios de sustentabilidade ambiental na aquisição de bens, contratação de serviços ou obras;
- 6.3.7.** Catálogo de Tipologias do FNDE – Creche Tipo 2 (versão atualizada);
- 6.3.8.** Manual Técnico de Engenharia – FNDE (2018);
- 6.3.9.** Resolução FNDE nº 6/2007 – Diretrizes para implementação do Programa Proinfância;
- 6.3.10.** Portaria MEC nº 1.147/2011 – Padrões mínimos de infraestrutura para educação infantil.
- 6.4.** Essas normas e diretrizes constituem o arcabouço técnico e legal que orientará todas as fases do empreendimento, desde o planejamento e execução até o controle de qualidade, fiscalização e recebimento definitivo da obra, garantindo conformidade com a legislação vigente, segurança estrutural e qualidade construtiva da Creche Tipo 2 – Proinfância.
- 6.5. Requisitos Gerais da Contratação:**





- 6.5.1. Compromisso com a redução do impacto ambiental negativo e com a proteção ao meio natural e antrópico;
- 6.5.2. Comprometimento com o uso de produtos certificados e que não contenham potencial agressivo e prejudicial às pessoas, a animais, ao meio ambiente e ao patrimônio;
- 6.5.3. Aderência às normas técnicas em geral, em especial as relacionadas com saúde operacional e segurança do trabalho;
- 6.5.4. Combate ao trabalho infantil ilegal e ao trabalho escravo e análogo a escravo.

6.6. Sustentabilidade

- 6.6.1. A execução da obra deverá observar os princípios de sustentabilidade previstos no art. 25 da Lei nº 14.133/2021, devendo a contratada adotar práticas e soluções que minimizem impactos ambientais e promovam o uso racional de recursos naturais, priorizando:
- 6.6.2. a utilização de materiais com menor impacto ambiental e de origem certificada, quando disponíveis no mercado;
- 6.6.3. a redução e destinação ambientalmente adequada de resíduos da construção civil, conforme Resolução CONAMA nº 307/2002 e suas atualizações;
- 6.6.4. o uso eficiente da água e da energia elétrica durante a execução da obra;
- 6.6.5. a observância de normas técnicas de desempenho e eficiência energética aplicáveis às edificações públicas.

6.7. Indicação de marcas ou modelos

- 6.7.1. Não haverá indicação prévia de marcas ou modelos específicos, uma vez que a contratação se dá sob o regime de contratação semi-integrada, cabendo à empresa contratada propor as soluções técnicas e tecnológicas adequadas ao atendimento das especificações e parâmetros de desempenho definidos no anteprojeto e nas normas do FNDE.

6.8. Da vedação de utilização de marcas/produtos na execução do serviço





6.8.1. Não haverá vedação específica quanto a marcas ou produtos, desde que atendam integralmente aos requisitos técnicos e de qualidade exigidos, observando-se sempre a equivalência entre os materiais propostos e aqueles previstos nas normas técnicas brasileiras aplicáveis e padrões exigidos pelo FNDE.

6.9. Da exigência da carta de solidariedade

6.9.1. Considerando que a presente contratação é serviço e se dará sob o regime de execução contratação semi-integrada, não será exigida a apresentação de Carta de Solidariedade.

6.9.2. Tal instrumento é usualmente utilizado apenas em casos específicos e, geralmente, na aquisição de bens.

6.10. Subcontratação

6.10.1. Será admitida a subcontratação parcial do objeto, respeitadas as condições e obrigações estabelecidas neste Projeto Básico e desde que previamente autorizada pela Contratante.

6.10.2. A subcontratação depende de autorização prévia do Contratante, a quem incumbe avaliar se a subcontratada cumpre os requisitos de qualificação técnica necessários para a execução da parte do objeto a ser subcontratado, mediante comprovação de aptidão técnica por meio de atestados técnicos, emitidos em nome da subcontratada, por pessoas jurídicas de direito público ou privado, que sejam pertinentes e compatíveis, com a parte do objeto a ser subcontratado (Acórdão nº 1.229/2008 – Plenário do TCU);

6.10.3. Em qualquer hipótese de subcontratação, permanece a responsabilidade integral da Contratada pela perfeita execução contratual, cabendo-lhe realizar a supervisão e coordenação das atividades da subcontratada, bem como responder perante a Contratante pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais correspondentes ao objeto da subcontratação.

6.10.4. Justificamos a permissão para a subcontratação tendo em vistas que o mercado fornecedor não dispõe de todas as especialidades em seu quadro técnico, evitando assim a restrição a competitividade no mercado.





6.11. Garantia da contratação

6.11.1. Será exigida a garantia da contratação de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, com validade durante a execução do contrato e 90 (noventa) dias após término da vigência contratual, podendo a Contratada optar pela caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública, seguro-garantia, fiança bancária ou título de capitalização, em valor correspondente a 5% (cinco por cento).

6.11.2. Será exigida garantia adicional do fornecedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, conforme art. 59, §5º, da Lei 14133, de 2021.

6.11.3. Em caso de opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-la, no máximo, até a data de assinatura do contrato.

6.11.3.1. A apólice de seguro-garantia permanecerá em vigor mesmo que a Contratada não pague o prêmio nas datas convencionadas.

6.11.3.2. Caso a adjudicatária não apresente a apólice de seguro de garantia antes da assinatura do contrato, ocorrerá a preclusão do direito de escolha dessa modalidade de garantia.

6.11.3.3. A apólice de seguro-garantia deverá acompanhar as modificações referentes à vigência do contrato principal mediante a emissão do respectivo endosso pela seguradora.

6.11.3.4. Será permitida a substituição da apólice de seguro-garantia na data de renovação ou de aniversário, desde que mantidas as condições e coberturas da apólice vigente e nenhum período fique descoberto, ressalvados os períodos de suspensão contratual.

6.11.3.5. Caso a adjudicatária não opte pelo seguro-garantia ou não apresente a apólice de seguro de garantia antes da assinatura do contrato, deverá apresentar, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do Contratante, contado da assinatura do contrato, comprovante de prestação de garantia nas modalidades de caução em dinheiro ou títulos da





dívida pública, fiança bancária ou títulos de capitalização.

- 6.11.4.** Caso seja a garantia em dinheiro a modalidade de garantia escolhida pela Contratada, deverá ser efetuada em favor do Contratante, em conta específica na Caixa Econômica Federal, com correção monetária.
- 6.11.5.** Caso a opção seja por utilizar títulos da dívida pública, estes devem ter sido emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério competente.
- 6.11.6.** No caso de garantia na modalidade de fiança bancária, deverá ser emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil, e deverá constar expressa renúncia do fiador aos benefícios do artigo 827 do Código Civil.
- 6.11.7.** Na hipótese de opção pelo título de capitalização, a garantia deverá ser custeada por pagamento único, com resgate pelo valor total, sob a modalidade de instrumento de garantia, emitido por sociedades de capitalização regulamente constituídas e autorizadas pelo Governo Federal.
- 6.11.7.1.** O título de capitalização deverá ser apresentado ao Contratante juntamente com as condições gerais e o número do processo administrativo sob o qual o plano de capitalização foi aprovado pela Susep (art. 8º, III, da Circular SUSEP nº 656, de 11 de março de 2022).
- 6.11.8.** A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, sob pena de não aceitação, o pagamento de:
- 6.11.8.1.** prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato e do não adimplemento das demais obrigações nele previstas;
 - 6.11.8.2.** multas moratórias e punitivas aplicadas pela Administração à contratada; e
 - 6.11.8.3.** obrigações trabalhistas e previdenciárias de qualquer natureza e para com o FGTS, não adimplidas pela Contratada.





6.11.9. Em caso de seguro-garantia, a apólice deverá ter cobertura para pagamento direto ao empregado após decisão definitiva em processo administrativo que apure montante líquido e certo a ele devido em razão de inadimplência da Contratada, independentemente de trânsito em julgado de decisão judicial.

6.11.10. No caso de alteração do valor do contrato, ou prorrogação de sua vigência, a garantia deverá ser ajustada ou renovada, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, contado da data de assinatura do termo aditivo ou da emissão do apostilamento, ou prorrogação automática prevista no artigo 111 da Lei 14.133/2021, seguindo os mesmos parâmetros utilizados quando da contratação.

6.11.11. Na hipótese de suspensão do contrato por ordem ou inadimplemento da Administração, a Contratada ficará desobrigado de renovar a garantia ou de endossar a apólice de seguro até a ordem de reinício da execução ou o adimplemento pela Administração.

6.11.12. Se o valor da garantia for utilizado total ou parcialmente em pagamento de qualquer obrigação, a Contratada obriga-se a fazer a respectiva reposição no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do Contratante, contados da data em que for notificada.

6.11.13. O Contratante executará a garantia na forma prevista na legislação que rege a matéria.

6.11.13.1. O emitente da garantia ofertada pela Contratada deverá ser notificado pelo Contratante quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais.

6.11.13.2. Caso se trate da modalidade seguro-garantia, ocorrido o sinistro durante a vigência da apólice, sua caracterização e comunicação poderão ocorrer fora desta vigência, não caracterizando fato que justifique a negativa do sinistro, desde que respeitados os prazos prescricionais aplicados ao contrato de seguro, nos termos do art. 20 da Circular Susep nº 662, de 11 de abril de 2022.

6.11.14. Extinguir-se-á a garantia com a restituição da carta fiança, autorização para a





liberação de importâncias depositadas em dinheiro a título de garantia ou anuidade ao resgate do título de capitalização, acompanhada de declaração do Contratante, mediante termo circunstanciado, de que a Contratada cumpriu todas as cláusulas do contrato.

6.11.14.1. A extinção da garantia na modalidade seguro-garantia observará a regulamentação da Susep.

6.11.14.2. A Administração deverá apurar se há alguma pendência contratual antes do término da vigência da apólice.

6.11.15. A garantia somente será liberada ou restituída após a fiel execução do contrato ou após a sua extinção por culpa exclusiva da Administração e, quando em dinheiro, será atualizada monetariamente.

6.11.15.1. Em se tratando de serviços executados com dedicação exclusiva de mão de obra, a garantia somente será liberada ante a comprovação de que a Contratada pagou todas as verbas rescisórias decorrentes da contratação, sendo que, caso esse pagamento não ocorra até o fim do segundo mês após o encerramento da vigência contratual, a garantia deverá ser utilizada para o pagamento dessas verbas trabalhistas, incluindo suas repercussões previdenciárias e relativas ao FGTS, observada a legislação que rege a matéria;

6.11.15.2. Também poderá haver liberação da garantia se a empresa comprovar que os empregados serão realocados em outra atividade de prestação de serviços, sem que ocorra a interrupção do contrato de trabalho;

6.11.15.3. Por ocasião do encerramento da prestação dos serviços contratados, a Administração Contratante poderá utilizar o valor da garantia prestada para o pagamento direto aos trabalhadores vinculados ao contrato no caso da não comprovação: (1) do pagamento das respectivas verbas rescisórias ou (2) da realocação dos trabalhadores em outra atividade de prestação de serviços.





- 6.11.16.** A Contratada autoriza o Contratante a reter, a qualquer tempo, a garantia, na forma prevista neste Termo de Referência.
- 6.11.17.** O garantidor não é parte para figurar em processo administrativo instaurado pelo Contratante com o objetivo de apurar prejuízos e/ou aplicar sanções à contratada.
- 6.11.18.** A garantia de execução é independente de eventual garantia do produto ou serviço prevista neste Termo de Referência.
- 6.11.19.** A garantia nas modalidades caução e fiança bancárias deverá ser prestada em até 5 (cinco) dias após a assinatura do contrato.
- 6.11.20.** No caso de seguro-garantia sua apresentação deverá ocorrer, no máximo, até a data de assinatura do contrato.
- 6.12. Vistoria Técnica**
- 6.12.1.** A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das 09 horas às 16 horas.
- 6.12.2.** Serão disponibilizados data e horário diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia.
- 6.12.3.** A vistoria deverá ser agendada pelo telefone: (21) 2742-3352 – Ramal: 506.
- 6.12.4.** Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.
- 6.12.5.** Caso o interessado opte por não realizar a vistoria, deverá prestar declaração formal assinada pelo seu responsável técnico acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.





6.12.6. A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo a Contratada assumir os ônus dos serviços decorrentes.

7. MODELO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

- 7.1.** O Início da execução do objeto: 5 (cinco) dias da emissão da Ordem de Serviço.
- 7.2.** O prazo de execução da obra será de até 10 (dez) meses, contados a partir da emissão da ordem de serviço.
- 7.3.** Cronograma físico-financeiro da execução da obra.

Cronograma Físico - Financeiro da Creche Pré-Escola Tipo 2 (Padrão FNDE)

Nº PARCELAS	PARCELA	PERCENTUAL PARCELA	PERCENTUAL ACUMULADO	VALOR PAGO	VALOR ACUMULADO
1	1º MÊS	2,34%	2,34%	R\$ 91.276,67	R\$ 91.276,67
2	2º MÊS	7,57%	9,91%	R\$ 295.019,37	R\$ 386.296,04
3	3º MÊS	10,01%	19,92%	R\$ 389.908,45	R\$ 776.204,49
4	4º MÊS	7,65%	27,57%	R\$ 298.219,32	R\$ 1.074.423,81
5	5º MÊS	1,97%	29,54%	R\$ 76.596,15	R\$ 1.151.019,96
6	6º MÊS	9,12%	38,66%	R\$ 355.322,44	R\$ 1.506.342,40
7	7º MÊS	5,05%	43,71%	R\$ 196.948,28	R\$ 1.703.290,68
8	8º MÊS	25,38%	69,09%	R\$ 988.779,64	R\$ 2.692.070,32
9	9º MÊS	13,39%	82,48%	R\$ 521.750,85	R\$ 3.213.821,17
10	10º MÊS	17,52%	100,00%	R\$ 682.473,04	R\$ 3.896.294,21
VALOR TOTAL					R\$ 3.896.294,21

- 7.4.** Os serviços serão prestados no seguinte endereço: Estrada do Castelo s/nº, esquina com Estrada Santa Isabel, – bairro Albuquerque, no Município de Teresópolis/RJ.
- 7.5.** Para a perfeita execução dos serviços, a Contratada deverá disponibilizar de mão-de-obra, materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, nas quantidades estimadas, promovendo sua substituição quando necessário.
- 7.6.** Responsabiliza-se a contratada por manter, durante a futura execução contratual, quando for o caso, as condições de habilitação e qualificação exigidas em eventual edital em compatibilidade com as obrigações assumidas.





- 7.7.** É vedada a alteração dos valores contratuais, exceto nos seguintes casos:
- 7.7.1.** para restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro decorrente de caso fortuito ou força maior;
 - 7.7.2.** por necessidade de alteração do projeto ou das especificações para melhor adequação técnica aos objetivos da contratação, a pedido da Contratante, desde que não decorrente de erros ou omissões por parte da Contratada, observados os limites estabelecidos no art. 125 da Lei nº 14.133, de 2021;
 - 7.7.3.** por necessidade de alteração do projeto nas contratações semi-integradas, nos termos do §5º do art. 46 da Lei nº 14.133, de 2021; e
 - 7.7.4.** por ocorrência de evento superveniente alocado na matriz de riscos como de responsabilidade do Contratante.
- 7.8.** O contrato identificará os riscos contratuais previstos e presumíveis e prever matriz de alocação de riscos anexa, alocando-os entre contratante e contratada, mediante indicação daqueles a serem assumidos pelo setor público ou pelo setor privado ou daqueles a serem compartilhados.
- 7.9. Prazo de garantia:**
- 7.9.1.** Após recebimento definitivo do empreendimento, o prazo de garantia será de 5 (cinco) anos.

8. MODELO DE GESTÃO DE CONTRATO

- 8.1.** O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133 de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.
- 8.2.** Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.
- 8.3.** As comunicações entre o órgão ou entidade e a Contratada devem ser realizadas por





escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

- 8.4.** O órgão ou entidade poderá convocar o preposto da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.
- 8.5.** Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterà informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução da Contratada, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

PREPOSTO

- 8.6.** A Contratada designará formalmente o preposto da empresa, antes do início da prestação dos serviços, indicando no instrumento os poderes e deveres em relação à execução do objeto contratado.
- 8.7.** A Contratada deverá manter preposto da empresa no local da execução do objeto até a sua entrega, durante o horário da execução do serviço.
- 8.8.** O Contratante poderá recusar, desde que justificadamente, a indicação ou a manutenção do preposto da empresa, hipótese em que a Contratada designará outro para o exercício da atividade.
- 8.9.** A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo fiscal do contrato nomeado pela Secretaria Especial de Fiscalização de Obras Públicas ou pelos respectivos substitutos (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput), onde registrará todas as ocorrências, determinando o que for necessário à regularização das faltas observadas.

FISCALIZAÇÃO TÉCNICA

- 8.10.** O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução das obras de construção da Creche Tipo 2 – modelo padrão do Ministério da Educação (FNDE/Proinfância), garantindo o cumprimento de todas as condições estabelecidas contratualmente e





assegurando a obtenção dos melhores resultados para a Administração Pública, conforme disposto no Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, inciso VI.

- 8.11. O fiscal técnico deverá registrar no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução dos serviços, descrevendo as providências necessárias para a regularização de eventuais faltas, falhas ou defeitos observados, em conformidade com o art. 117, §1º, da Lei nº 14.133/2021 e o art. 22, inciso II, do Decreto nº 11.246/2022.
- 8.12. Quando constatadas inexatidões ou irregularidades na execução contratual, o fiscal técnico emitirá notificações formais determinando o prazo para a correção das não conformidades, nos termos do art. 22, inciso III, do Decreto nº 11.246/2022.
- 8.13. Em situações que demandem decisões ou medidas que ultrapassem sua competência, o fiscal técnico deverá comunicar, em tempo hábil, ao gestor do contrato, para que sejam adotadas as providências necessárias, conforme previsto no art. 22, inciso IV, do Decreto nº 11.246/2022.
- 8.14. Ocorrendo fatos que possam comprometer o andamento regular das obras ou inviabilizar o cumprimento dos prazos estabelecidos, o fiscal técnico deverá comunicar imediatamente ao gestor do contrato, nos termos do art. 22, inciso V, do Decreto nº 11.246/2022.
- 8.15. Por fim, o fiscal técnico informará ao gestor do contrato, com antecedência adequada, sobre a proximidade do término da vigência contratual, de modo a possibilitar a análise de eventual prorrogação, renovação ou encerramento, em conformidade com o art. 22, inciso VII, do Decreto nº 11.246/2022.

FISCALIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

- 8.16. O fiscal administrativo do contrato será responsável por acompanhar a execução administrativa da contratação referente às obras de construção da Creche Tipo 2 – modelo padrão do Ministério da Educação (FNDE/Proinfância), verificando a manutenção das condições de habilitação da contratada e controlando os aspectos administrativos e financeiros do ajuste.
- 8.17. Compete ao fiscal administrativo acompanhar o empenho da despesa, o processamento dos pagamentos, a vigência das garantias contratuais, a aplicação de





eventuais glosas e a formalização de apostilamentos e termos aditivos, podendo solicitar à contratada quaisquer documentos comprobatórios que julgar necessários, conforme dispõe o art. 23, incisos I e II, do Decreto nº 11.246/2022.

- 8.18.** No caso de descumprimento de obrigações contratuais, o fiscal administrativo deverá atuar de forma tempestiva na solução do problema, comunicando ao gestor do contrato sempre que a situação exigir providências que extrapolem sua competência, em conformidade com o art. 23, inciso IV, do Decreto nº 11.246/2022.

GESTOR DO CONTRATO

Cabe ao gestor do contrato:

- 8.19.** Coordenar a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração.
- 8.20.** Acompanhar os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassarem a sua competência.
- 8.21.** Acompanhar a manutenção das condições de habilitação da contratada, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotar os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais.
- 8.22.** Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pela Contratada, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações.
- 8.23.** Tomar providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com





competência para tal, conforme o caso.

- 8.24.** Elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração.
- 8.25.** Enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato.
- 8.26.** Receber e dar encaminhamento imediato:
 - 8.26.1.** às denúncias de discriminação, violência e assédio no ambiente de trabalho, conforme o art. 2º, inciso III, do Decreto n.º 12.174/2024;
 - 8.26.2.** à notificação formal de que a empresa contratada está descumprindo suas obrigações trabalhistas, enviada pelo trabalhador, sindicato, Ministério do Trabalho, Ministério Público, Defensoria Pública ou por qualquer outro meio idôneo.

9. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO:

- 9.1.** Será adotada sistemática de medição e pagamento associada à execução de etapas do cronograma físico-financeiro vinculadas ao cumprimento de metas de resultado, vedada a adoção de sistemática de remuneração orientada por preços unitários ou referenciada pela execução de quantidades de itens unitários.

Recebimento:

- 9.2.** Os serviços serão recebidos provisoriamente, no prazo de 20 (vinte) dias, pelos fiscais técnico e administrativo, mediante termos detalhados, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo.
- 9.3.** Ao final de cada etapa da execução contratual, conforme previsto no Cronograma Físico-Financeiro, a Contratada apresentará a medição prévia dos serviços executados no período, por meio de planilha e memória de cálculo detalhada.
- 9.4.** Uma etapa será considerada efetivamente concluída quando os serviços previstos





para aquela etapa, no Cronograma Físico-Financeiro, estiverem executados em sua totalidade.

- 9.5. A Contratada também apresentará, a cada medição, os documentos comprobatórios da procedência legal dos produtos e subprodutos florestais utilizados naquela etapa da execução contratual, quando for o caso.
- 9.6. O prazo para recebimento provisório será contado do recebimento de comunicação de cobrança oriunda da Contratada com a comprovação da prestação dos serviços a que se referem a parcela a ser paga.
- 9.7. O fiscal técnico do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico.
- 9.8. O fiscal administrativo do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter administrativo.
- 9.9. Para efeito de recebimento provisório, será considerado para fins de faturamento a finalização de cada etapa do cronograma físico-financeiro;
- 9.10. A Contratada fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no recebimento provisório.
- 9.11. A fiscalização não efetuará o ateste da última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no recebimento provisório.
- 9.12. Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de 20 (vinte) dias, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado, obedecendo os seguintes procedimentos:





- 9.12.1.** Realizar a análise dos relatórios e de toda a documentação apresentada pela fiscalização e, caso haja irregularidades que impeçam a liquidação e o pagamento da despesa, indicar as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando à Contratada, por escrito, as respectivas correções;
- 9.12.2.** Emitir Termo Detalhado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentações apresentadas; e
- 9.12.3.** Comunicar a empresa para que emita a Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato dimensionado pela fiscalização.
- 9.12.4.** Enviar a documentação pertinente ao setor responsável para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão.
- 9.13.** No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal quanto à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.
- 9.14.** Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pela Contratada, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.
- 9.15.** O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

Liquidação:

- 9.16.** Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de dez dias úteis para fins de liquidação, na forma desta seção, prorrogáveis por igual período, nos termos do art. 7º, §3º da Instrução Normativa SEGES/ME nº 77/2022.
- 9.17.** Para fins de liquidação, o setor competente deve verificar se a Nota Fiscal ou Fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:





- 9.17.1.** o prazo de validade;
- 9.17.2.** a data da emissão;
- 9.17.3.** os dados do contrato e do órgão contratante;
- 9.17.4.** o período respectivo de execução do contrato;
- 9.17.5.** o valor a pagar; e
- 9.17.6.** eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.
- 9.18.** Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que a Contratada providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus ao Contratante.
- 9.19.** A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta on-line ao SICAF ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 68 da Lei nº 14.133/2021.
- 9.20.** A Administração deverá realizar consulta ao SICAF para:
 - 9.20.1.** verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas;
 - 9.20.2.** identificar possível razão que impeça a participação em licitação/contratação no âmbito do órgão ou entidade, tais como a proibição de contratar com a Administração ou com o Poder Público, bem como ocorrências impeditivas indiretas.
- 9.21.** Constatando-se, junto ao SICAF, a situação de irregularidade da Contratada, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do Contratante.
- 9.22.** Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o Contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência da Contratada, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios





pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

- 9.23.** Persistindo a irregularidade, o Contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada a Contratada a ampla defesa.
- 9.24.** Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato, caso a Contratada não regularize sua situação junto ao SICAF.

Prazo de Pagamento:

- 9.25.** O pagamento será efetuado no prazo máximo de até 30 (trinta dias) úteis, contados da finalização da liquidação da despesa, conforme seção anterior, conforme Artigo 131 do Decreto Municipal nº 6.103 de 15 de dezembro de 2023.
- 9.26.** Caso se faça necessária a reapresentação de qualquer documentação complementar por culpa da contratada, o prazo de 30 (trinta) dias ficará suspenso, prosseguindo a sua contagem a partir da data da respectiva reapresentação.

Forma de Pagamento:

- 9.27.** O pagamento será realizado por meio de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pela Contratada.
- 9.28.** Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.
- 9.29.** Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.
- 9.30.** Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.
- 9.31.** A Contratada regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial,





de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

- 9.32.** A contratada deverá formalizar o processo de pagamento no Protocolo Geral do Município, devendo ser realizada a abertura de forma digital, através do link: <https://teresopolis.1doc.com.br/b.php?pg=wp/wp&itd=5>, apresentando Originais do Empenho e Ordem de Compra, cópia do Contrato ou instrumento equivalente, inclusive de eventuais aditivos, documentação de Regularidade Fiscal com as Fazendas Federal, Estadual e Municipal, Certificado de Regularidade de Situação relativo ao FGTS, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, Nota Fiscal, e o RANFS quando necessário. Deverá ser realizado pagamento do protocolo geral, quando for o caso.

Reajuste:

- 9.33.** Os preços inicialmente contratados são fixos e irreajustáveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado, considerando as planilhas referenciais [elaboradas com base no SINAPI do mês 06 do ano de 2025].
- 9.34.** Após o interregno de um ano, e independentemente de pedido da Contratada, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo Contratante, do INCC (Índice Nacional de Custo da Construção), exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.
- 9.35.** Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.
- 9.36.** No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice (s) de reajustamento, o Contratante pagará à Contratada a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).
- 9.37.** Nas aferições finais, o(s) índice(s) utilizado(s) para reajuste será(ão), obrigatoriamente, o(s) definitivo(s).
- 9.38.** Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.





9.39. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

9.40. O reajuste será realizado por apostilamento.

Cessão de crédito:

9.41. As cessões de crédito dependerão de prévia aprovação do Contratante.

9.41.1. A eficácia da cessão de crédito, em relação à Administração, está condicionada à celebração de termo aditivo ao contrato administrativo.

9.41.2. Sem prejuízo do regular atendimento da obrigação contratual de cumprimento de todas as condições de habilitação por parte da Contratada (cedente), a celebração do aditamento de cessão de crédito e a realização dos pagamentos respectivos também se condicionam à regularidade fiscal e trabalhista do cessionário, bem como à certificação de que o cessionário não se encontra impedido de licitar e contratar com o Poder Público, conforme a legislação em vigor, ou de receber benefícios ou incentivos fiscais ou creditícios, direta ou indiretamente, conforme o art. 12 da Lei nº 8.429, de 1992, nos termos do Parecer JL-01, de 18 de maio de 2020.

9.41.3. O crédito a ser pago à cessionária é exatamente aquele que seria destinado à cedente (Contratado) pela execução do objeto contratual, restando absolutamente incólumes todas as defesas e exceções ao pagamento e todas as demais cláusulas exorbitantes ao direito comum aplicáveis no regime jurídico de direito público incidente sobre os contratos administrativos, incluindo a possibilidade de pagamento em conta vinculada ou de pagamento pela efetiva comprovação do fato gerador, quando for o caso, e o desconto de multas, glosas e prejuízos causados à Administração.

9.41.4. A cessão de crédito não afetará a execução do objeto contratado, que continuará sob a integral responsabilidade da Contratada.

9.42. O disposto nesta seção não afeta as operações de crédito de que trata a Instrução Normativa SEGES/MGI nº 82, de 21 de fevereiro de 2025, as quais ficam por esta regidas.



10. OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

- 10.1. São obrigações do Contratante:
- 10.2. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo Contratado, de acordo com o Termo de Referência e seus anexos;
- 10.3. Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Termo de Referência;
- 10.4. Notificar o Contratado, por escrito, sobre vícios, defeitos incorreções, imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas na execução do objeto contratual, fixando prazo para que seja substituído, reparado ou corrigido, total ou parcialmente, às suas expensas, certificando-se de que as soluções por ele propostas sejam as mais adequadas;
- 10.5. Acompanhar e fiscalizar a execução contratual e o cumprimento das obrigações pelo Contratado;
- 10.6. Comunicar a empresa para emissão de Nota Fiscal em relação à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento, quando houver controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, conforme o art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021;
- 10.7. Efetuar o pagamento ao Contratado do valor correspondente à execução do objeto, no prazo, forma e condições estabelecidos no Termo de Referência;
- 10.8. Aplicar ao Contratado as sanções previstas na lei e no Termo de Referência;
- 10.9. Cientificar o órgão de representação judicial da Advocacia-Geral da União para adoção das medidas cabíveis quando do descumprimento de obrigações pelo Contratado;
- 10.10. Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução contratual, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste.
- 10.11. A Administração terá o prazo de 30 dias, a contar da data do protocolo do



requerimento para decidir, admitida a prorrogação motivada, por igual período.

- 10.12.** Responder eventuais pedidos de reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro feitos pelo Contratado.
- 10.13.** Notificar os emitentes das garantias quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais.
- 10.14.** Comunicar o Contratado na hipótese de posterior alteração do projeto pelo Contratante, no caso do art. 93, §2º, da Lei nº 14.133, de 2021.
- 10.15.** Fornecer por escrito as informações necessárias para o desenvolvimento dos serviços objeto do contrato.
- 10.16.** Realizar avaliações periódicas da qualidade dos serviços, após seu recebimento.
- 10.17.** Exigir do Contratado que providencie a seguinte documentação como condição indispensável para o recebimento definitivo de objeto, quando for o caso:
- 10.17.1.** "as built", elaborado pelo responsável por sua execução;
 - 10.17.2.** comprovação das ligações definitivas de energia, água, telefone e gás;
 - 10.17.3.** laudo de vistoria do corpo de bombeiros aprovando o serviço;
 - 10.17.4.** carta "habite-se", emitida pela prefeitura;
 - 10.17.5.** certidão negativa de débitos previdenciários específica para o registro da obra junto ao Cartório de Registro de Imóveis;
- 10.18.** Arquivar, entre outros documentos, de projetos, "as built", especificações técnicas, orçamentos, termos de recebimento, contratos e aditamentos, relatórios de inspeções técnicas após o recebimento do serviço e notificações expedidas.
- 10.19.** Assegurar que o ambiente de trabalho, inclusive seus equipamentos e instalações, apresentem condições adequadas ao cumprimento, pelo Contratado, das normas de segurança e saúde no trabalho, quando o serviço for executado em suas dependências, ou em local por ela designado.
- 10.20.** Previamente à expedição da ordem de serviço, verificar pendências, liberar áreas





e/ou adotar providências cabíveis para a regularidade do início da sua execução.

- 10.21.** A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pelo Contratado com terceiros, ainda que vinculados à execução do objeto contratual, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do Contratado, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

11. OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO

- 11.1.** São obrigações do Contratado:
- 11.2.** O Contratado deve cumprir todas as obrigações constantes do Termo de Referência e seus anexos, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto.
- 11.3.** Manter preposto aceito pela Administração no local do serviço para representá-lo na execução contratual.
- 11.3.1.** A indicação ou a manutenção do preposto da empresa poderá ser recusada pelo órgão ou entidade, desde que devidamente justificada, devendo a empresa designar outro para o exercício da atividade.
- 11.4.** Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal contratual ou autoridade superior e prestar todo esclarecimento ou informação por eles solicitados;
- 11.5.** Alocar os empregados necessários ao perfeito cumprimento das disposições do Termo de Referência e seus anexos, com habilitação e conhecimento adequados, fornecendo os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios demandados, cuja quantidade, qualidade e tecnologia deverão atender às recomendações de boa técnica e a legislação de regência;
- 11.6.** Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal, os serviços nos quais se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;
- 11.7.** Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com o Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990), bem como por todo e qualquer dano causado à Administração ou terceiros, não reduzindo essa





responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo Contratante, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida no edital, o valor correspondente aos danos sofridos;

- 11.8. Efetuar comunicação ao Contratante, assim que tiver ciência da impossibilidade de realização ou finalização do serviço no prazo estabelecido, para adoção de ações de contingência cabíveis.
- 11.9. Não contratar, durante a vigência da contratação, cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do Contratante ou do fiscal ou gestor contratuais, nos termos do artigo 48, parágrafo único, da Lei nº 14.133, de 2021;
- 11.10. Quando não for possível a verificação da regularidade no Sistema de Cadastro de Fornecedores – SICAF, o Contratado deverá entregar ao setor responsável pela fiscalização contratual, até o dia trinta do mês seguinte ao da prestação dos serviços, os seguintes documentos:
 - 11.10.1. prova de regularidade relativa à Seguridade Social;
 - 11.10.2. certidão conjunta relativa aos tributos federais e à Dívida Ativa da União;
 - 11.10.3. certidões que comprovem a regularidade perante a Fazenda Municipal ou Distrital do domicílio ou sede do Contratado;
 - 11.10.4. Certidão de Regularidade do FGTS – CRF; e
 - 11.10.5. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT;
- 11.11. Responsabilizar-se pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, Dissídio Coletivo de Trabalho ou equivalentes das categorias abrangidas pela contratação, por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade ao Contratante;
- 11.12. Comunicar ao Fiscal, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços.





- 11.13.** Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo Contratante ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do empreendimento.
- 11.14.** Paralisar, por determinação do Contratante, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros.
- 11.15.** Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução do objeto, durante a vigência contratual.
- 11.16.** Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local dos serviços e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina.
- 11.17.** Submeter previamente, por escrito, ao Contratante, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do memorial descritivo ou instrumento congênere.
- 11.18.** Cumprir as normas de proteção ao trabalho, inclusive aquelas relativas à segurança e à saúde no trabalho;
- 11.19.** Não submeter os trabalhadores a condições degradantes de trabalho, jornadas exaustivas, servidão por dívida ou trabalhos forçados;
- 11.20.** Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesseis anos de idade, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos de idade, observada a legislação;
- 11.21.** Não submeter o menor de dezoito anos de idade à realização de trabalho noturno e em condições perigosas e insalubres e à realização de atividades constantes na Lista de Piores Formas de Trabalho Infantil, aprovada pelo Decreto nº 6.481, de 12 de junho de 2008;
- 11.22.** Receber e dar o tratamento adequado a denúncias de discriminação, violência e assédio no ambiente de trabalho;
- 11.23.** Manter, durante toda a vigência da contratação, em compatibilidade com as





obrigações assumidas, todas as condições exigidas para habilitação na licitação, ou para a qualificação, na contratação direta;

- 11.24.** Cumprir, durante todo o período de execução contratual, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas na legislação;
- 11.25.** Comprovar a reserva de cargos a que se refere a cláusula acima, no prazo fixado pela fiscalização contratual, com a indicação dos empregados que preencheram as referidas vagas;
- 11.26.** Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência da execução do objeto;
- 11.27.** Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da contratação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados no art. 124, II, d, da Lei nº 14.133, de 2021;
- 11.28.** Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas de segurança do Contratante;
- 11.29.** Manter os empregados nos horários predeterminados pelo Contratante.
- 11.30.** Apresentar os empregados devidamente identificados por meio de crachá.
- 11.31.** Apresentar ao Contratante, quando for o caso, a relação nominal dos empregados que adentrarão no órgão para a execução do serviço.
- 11.32.** Observar os preceitos da legislação sobre a jornada de trabalho, conforme a categoria profissional.
- 11.33.** Atender às solicitações do Contratante quanto à substituição dos empregados alocados, no prazo fixado pela fiscalização contratual, nos casos em que ficar constatado descumprimento das obrigações relativas à execução do serviço, conforme descrito nas especificações do objeto.





- 11.34.** Instruir seus empregados quanto à necessidade de acatar as Normas Internas do Contratante.
- 11.35.** Instruir seus empregados a respeito das atividades a serem desempenhadas, alertando-os a não executarem atividades não abrangidas na contratação, devendo o Contratado relatar ao Contratante toda e qualquer ocorrência neste sentido, a fim de evitar desvio de função.
- 11.36.** Instruir os seus empregados, quanto à prevenção de incêndios nas áreas do Contratante.
- 11.37.** Adotar as providências e precauções necessárias, inclusive consulta nos respectivos órgãos, se necessário for, a fim de que não venham a ser danificadas as redes hidrossanitárias, elétricas e de comunicação.
- 11.38.** Estar registrado ou inscrito no Conselho Profissional competente, conforme as áreas de atuação previstas no Termo de Referência, em plena validade.
- 11.39.** Obter junto aos órgãos competentes, conforme o caso, as licenças necessárias e demais documentos e autorizações exigíveis, na forma da legislação aplicável.
- 11.40.** Elaborar o Diário de Obra, incluindo diariamente, pelo Engenheiro preposto responsável, as informações sobre o andamento do empreendimento, tais como, número de funcionários, de equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como os comunicados à Fiscalização e situação das atividades em relação ao cronograma previsto.
- 11.41.** Refazer, às suas expensas, os trabalhos executados em desacordo com o estabelecido nas especificações, bem como substituir aqueles realizados com materiais defeituosos ou com vício de construção, pelo prazo de 05 (cinco) anos, contado da data de emissão do Termo de Recebimento Definitivo.
- 11.42.** Observar as diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Resolução nº 307, de 05/07/2002, com as alterações posteriores, do Conselho Nacional de Meio Ambiente - CONAMA, conforme artigo 4º, §§ 2º e 3º, da Instrução Normativa SLTI/MP nº 1, de 19/01/2010,





nos seguintes termos:

- 11.43.** O gerenciamento dos resíduos originários da contratação deverá obedecer às diretrizes técnicas e procedimentos do Programa Municipal de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, ou do Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil apresentado ao órgão competente, conforme o caso.
- 11.44.** Nos termos dos artigos 3º e 10º da Resolução CONAMA nº 307, de 05/07/2002, o Contratado deverá providenciar a destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil originários da contratação, obedecendo, no que couber, aos seguintes procedimentos:
- 11.44.1.** resíduos Classe A (reutilizáveis ou recicláveis como agregados): deverão ser reutilizados ou reciclados na forma de agregados, ou encaminhados a aterros de resíduos classe A de preservação de material para usos futuros.
- 11.44.2.** resíduos Classe B (recicláveis para outras destinações): deverão ser reutilizados, reciclados ou encaminhados a áreas de armazenamento temporário, sendo dispostos de modo a permitir a sua utilização ou reciclagem futura.
- 11.44.3.** resíduos Classe C (para os quais não foram desenvolvidas tecnologias ou aplicações economicamente viáveis que permitam a sua reciclagem/recuperação): deverão ser armazenados, transportados e destinados em conformidade com as normas técnicas específicas.
- 11.44.4.** resíduos Classe D (perigosos, contaminados ou prejudiciais à saúde): deverão ser armazenados, transportados, reutilizados e destinados em conformidade com as normas técnicas específicas.
- 11.45.** Em nenhuma hipótese o Contratado poderá dispor os resíduos originários da contratação em aterros de resíduos sólidos urbanos, áreas de “bota fora”, encostas, corpos d’água, lotes vagos e áreas protegidas por Lei, bem como em áreas não licenciadas.
- 11.46.** Para fins de fiscalização do fiel cumprimento do Programa Municipal de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, ou do Projeto de Gerenciamento





de Resíduos da Construção Civil, conforme o caso, o Contratado comprovará, sob pena de multa, que todos os resíduos removidos estão acompanhados de Controle de Transporte de Resíduos, em conformidade com as normas da Agência Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, ABNT NBR ns. 15.112, 15.113, 15.114, 15.115 e 15.116, de 2004.

- 11.47.** Observar as seguintes diretrizes de caráter ambiental:
- 11.48.** Qualquer instalação, equipamento ou processo, situado em local fixo, que libere ou emita matéria para a atmosfera, por emissão pontual ou fugitiva, utilizado na execução contratual, deverá respeitar os limites máximos de emissão de poluentes admitidos na Resolução CONAMA nº 382, de 26/12/2006, e legislação correlata, de acordo com o poluente e o tipo de fonte.
- 11.49.** Na execução contratual, conforme o caso, a emissão de ruídos não poderá ultrapassar os níveis considerados aceitáveis pela Norma NBR-10.151 - Avaliação do Ruído em Áreas Habitadas visando o conforto da comunidade, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, ou aqueles estabelecidos na NBR-10.152 - Níveis de Ruído para conforto acústico, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, nos termos da Resolução CONAMA nº 01, de 08/03/90, e legislação correlata.
- 11.50.** Nos termos do artigo 4º, § 3º, da Instrução Normativa SLTI/MP nº 1, de 19/01/2010, deverão ser utilizados, na execução contratual, agregados reciclados, sempre que existir a oferta de tais materiais, capacidade de suprimento e custo inferior em relação aos agregados naturais, inserindo-se na planilha de formação de preços os custos correspondentes.
- 11.51.** Responder por qualquer acidente de trabalho na execução dos serviços, por uso indevido de patentes registradas em nome de terceiros, por danos resultantes de defeitos ou incorreções dos serviços ou dos bens do Contratante, de seus funcionários ou de terceiros, ainda que ocorridos em via pública junto ao serviço de engenharia.
- 11.52.** Realizar, conforme o caso, por meio de laboratórios previamente aprovados pela fiscalização e sob suas custas, os testes, ensaios, exames e provas que lhe caibam necessárias ao controle de qualidade dos materiais, serviços e equipamentos a





serem aplicados nos trabalhos, conforme procedimento previsto nas especificações.

- 11.53.** Providenciar, conforme o caso, as ligações definitivas das utilidades previstas no projeto (água, esgoto, gás, energia elétrica, telefone etc.), bem como atuar junto aos órgãos federais, estaduais e municipais e concessionárias de serviços públicos para a obtenção de licenças e regularização dos serviços e atividades concluídas (ex.: Habite-se, Licença Ambiental de Operação etc.).
- 11.54.** Fornecer os projetos executivos desenvolvidos pelos Contratados, que formarão um conjunto de documentos técnicos, gráficos e descritivos referentes aos segmentos especializados de engenharia, previamente e devidamente compatibilizados, de modo a considerar todas as possíveis interferências capazes de oferecer impedimento total ou parcial, permanente ou temporário, à execução do empreendimento, de maneira a abrangê-la em seu todo, compreendendo a completa caracterização e entendimento de todas as suas especificações técnicas, para posterior execução e implantação do objeto garantindo a plena compreensão das informações prestadas, bem como sua aplicação correta nos trabalhos:
- 11.55.** A elaboração dos projetos executivos deverá partir das soluções desenvolvidas nos anteprojetos constantes no Termo de Referência e seus anexos (Caderno de Encargos e Especificações Técnicas) e apresentar o detalhamento dos elementos construtivos e especificações técnicas, incorporando as alterações exigidas pelas mútuas interferências entre os diversos projetos.
- 11.56.** Em se tratando de atividades que envolvam serviços de natureza intelectual, após o aceite do instrumento equivalente, o Contratado deverá participar de reunião inicial, devidamente registrada em Ata, para dar início à execução do serviço, com o esclarecimento das obrigações contratuais, em que estejam presentes os técnicos responsáveis pela elaboração do termo de referência, o gestor, o fiscal técnico, o fiscal administrativo, se houver, os técnicos da área requisitante, o preposto da empresa e os gerentes das áreas que executarão os serviços contratados

12. INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

- 12.1.** Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133/2021, a Contratada que:
- a) der causa à inexecução parcial do contrato;
 - b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração





ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

- c) der causa à inexecução total do contrato;
- d) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
- e) apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;
- f) praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- g) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- h) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

12.2. Serão aplicadas à Contratada que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:

12.2.1. Advertência, quando a Contratada der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

12.2.2. Impedimento de licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”, “c” e “d” do subitem acima, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

12.2.3. Declaração de inidoneidade para licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “e”, “f”, “g” e “h” do subitem acima, bem como nas alíneas “b”, “c” e “d”, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave.

12.2.4. Multa:

12.2.4.1. Moratória, para as infrações descritas no item “d”, de 5% (cinco por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de 30 (trinta) dias.

12.2.4.2. Moratória de 0,07% (sete centésimos por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor total do contrato, até o máximo de 2% (dois por cento), pela inobservância do prazo fixado para apresentação, suplementação ou reposição da garantia;

12.2.4.3. O atraso superior a 25 (vinte e cinco) dias para apresentação, suplementação ou reposição da garantia autoriza a Administração





a promover a extinção do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas, conforme dispõe o inciso I do art. 137 da Lei n. 14.133, de 2021.

- 12.2.4.4.** Compensatória, para as infrações descritas acima alíneas “e” a “h” de 5% (cinco por cento) a 30% (trinta por cento) do valor da contratação.
 - 12.2.4.5.** Compensatória, para a inexecução total do contrato prevista acima na alínea “c”, de 5% (cinco por cento) a 30% (trinta por cento) do valor da contratação.
 - 12.2.4.6.** Compensatória, para a infração descrita acima na alínea “b”, de 5% (cinco por cento) a 30% (trinta por cento) do valor da contratação.
- 12.3.** A aplicação das sanções previstas neste Termo de Referência não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao Contratante.
 - 12.4.** Todas as sanções previstas neste Termo de Referência poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa.
 - 12.5.** Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.
 - 12.6.** Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante à Contratada, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.
 - 12.7.** A multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 10 (dez) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.
 - 12.8.** A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa aa Contratada, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade





para licitar ou contratar.

- 12.9.** Para a garantia da ampla defesa e contraditório, as notificações serão enviadas eletronicamente para os endereços de e-mail informados na proposta comercial, bem como os cadastrados pela empresa no SICAF.
- 12.10.** Os endereços de e-mail informados na proposta comercial e/ou cadastrados no SICAF serão considerados de uso contínuo da empresa, não cabendo alegação de desconhecimento das comunicações a eles comprovadamente enviadas.
- 12.11.** Na aplicação das sanções serão considerados:
- 12.11.1.** a natureza e a gravidade da infração cometida;
 - 12.11.2.** as peculiaridades do caso concreto;
 - 12.11.3.** as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
 - 12.11.4.** os danos que dela provierem para o Contratante; e
 - 12.11.5.** a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.
- 12.12.** Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133/2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846, de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei.
- 12.13.** A personalidade jurídica da Contratada poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Termo de Referência ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com a Contratada, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.





12.14. O Contratante deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal.

12.14.1. As penalidades serão obrigatoriamente registradas no SICAF.

12.15. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133, de 2021.

12.16. Os débitos da Contratada para com a Administração Contratante, resultantes de multa administrativa e/ou indenizações, não inscritos em dívida ativa, poderão ser compensados, total ou parcialmente, com os créditos devidos pelo referido órgão decorrentes deste mesmo contrato ou de outros contratos administrativos que a Contratada possua com o mesmo órgão ora Contratante, na forma da Instrução Normativa SEGES/ME nº 26, de 13 de abril de 2022.

13. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR E REGIME DE EXECUÇÃO

13.1. O fornecedor será selecionado por meio de realização de procedimento de LICITAÇÃO, na modalidade CONCORRÊNCIA, sob a forma ELETRÔNICA, com adoção do critério de julgamento pelo MENOR PREÇO GLOBAL.

13.2. A presente licitação será realizada com INVERSÃO DE FASES, permitida Lei 14.133, em seu artigo 17, §§ 1º e 3º da NLLC (Nova Lei de licitações e contratos) , DEVENDO A HABILITAÇÃO DOS LICITANTES PRECEDER A FASE DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS E LANCES, EM BUSCA DA MELHOR PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS QUE COMPÕEM O OBJETO DESTES CERTAME.

13.2.1. Justificativa

13.2.2. A Lei 14.133, em seu artigo 17, §§ 1º e 3º, estabelece que a fase de lances deve preceder a habilitação. No entanto, em situações específicas, como na contratação de obras cuja interrupção ou suspensão possa acarretar prejuízos à continuidade da





construção, a inversão das fases se mostra uma alternativa mais eficaz. Isso ocorre porque, em diversos processos licitatórios, empresas sem capital social adequado ou sem comprovação técnica acabam apresentando lances mais baixos e sendo declaradas vencedoras. Porém, na fase de habilitação, constata-se que não atendem aos requisitos do edital, resultando em atrasos irreversíveis, riscos de perda do objeto devido à expiração de prazos ou, em muitos casos, no fracasso da licitação.

13.2.3. A inversão de fases terá como benefícios a verificação prévia da qualificação técnica, da experiência e da qualidade dos serviços prestados pelos licitantes, em busca de atender aos parâmetros mínimos de qualidade definidos no Termo de Referência, na tentativa de evitar a mácula no preço com a realização da disputa de lances antes do julgamento da capacidade de execução do objeto. Assim, a disputa ocorrerá após a análise da habilitação dos licitantes, sendo o menor preço o critério decisivo na escolha da melhor proposta para a administração.

13.3. O regime de execução do objeto será de contratação semi-integrada.

13.4. Justificativa

13.4.1. Adoção do critério de julgamento pelo Menor Preço Global para a contratação de empresa especializada na execução das obras de construção da Creche Tipo 2 – modelo padrão do Ministério da Educação (FNDE/Proinfância) assegura a padronização dos serviços, a uniformidade na execução das etapas construtivas e a redução dos riscos de inconsistência técnica ou falhas na prestação contratual.

13.4.2. A contratação será realizada por meio de Concorrência Eletrônica, modalidade que se destaca por ser ágil, transparente e economicamente vantajosa, conforme estabelece a Lei Federal nº 14.133/2021. Esse formato licitatório permite ampla competitividade entre os participantes, assegurando à Administração Pública a melhor relação custo-benefício, além de promover celeridade processual e eficiência administrativa.

13.4.3. Considerando as características técnicas e a complexidade do objeto, que envolvem serviços de infraestrutura, instalações prediais, acabamentos, urbanização e adequações de acessibilidade, se conclui que a contratação semi-integrada de empresa especializada para a execução da Creche Tipo 2 – FNDE/Proinfância deve ocorrer sob o critério de Menor Preço Global, garantindo a economicidade, eficácia,





eficiência e coerência com as práticas de mercado adotadas em obras públicas de natureza similar.

14. EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO

Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos:

14.1. HABILITAÇÃO JURÍDICA

- 14.1.1. Declaração negativa de parentesco, inelegível, trabalho de menores e forçado e degradante.
- 14.1.2. Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;
- 14.1.3. Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal - SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;
- 14.1.4. Sociedade empresária estrangeira: portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme Instrução Normativa DREI/ME n.º 77, de 18 de março de 2020.
- 14.1.5. Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;
- 14.1.6. Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária: inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz;





- **14.1.7.** Sociedade cooperativa: ata de fundação e estatuto social, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, além do registro de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 16 de dezembro 1971.

- **14.1.8.** O rol de documentos finais a serem observados pelos licitantes interessados constarão em rol taxativo na redação do Edital, a depender da modalidade licitatória e das dispensas de documentação previstas em Lei, como nos casos de Dispensa de Licitação e Inexigibilidade.

14.2. REGULARIDADE FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA

- **14.2.1.** Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;
- **14.2.2.** Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional;
- **14.2.3.** Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943
- **14.2.4.** Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- **14.2.5.** Prova de inscrição no cadastro de contribuintes [Estadual/Distrital] ou [Municipal/Distrital] relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
- **14.2.6.** Prova de regularidade com a Fazenda [Estadual/Distrital] ou [Municipal/Distrital] do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;





- **14.2.7.** O rol de documentos finais a serem observados pelos licitantes interessados constarão em rol taxativo na redação do Edital, a depender da modalidade licitatória e das dispensas de documentação previstas em Lei, como nos casos de Dispensa de Licitação e Inexigibilidade.

14.3. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

- **14.3.1.** Comprovação de registro da Pessoa Jurídica em entidade profissional competente - Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura – CREA e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU.
- **14.3.2.** Indicação de responsável técnico e termo de compromisso onde o profissional se comprometa a compor o quadro técnico do licitante caso vença a licitação.
- 14.3.3.** Em se tratando de sócio da empresa, o contrato social servirá de documento hábil a comprovação do vínculo.
- **14.3.4.** Comprovação de aptidão técnica para a execução da obra, mediante a apresentação de Atestado de Capacidade Técnica emitido por Pessoa Jurídica de Direito Público ou Privado, em nome da empresa licitante.
- 14.3.5.** O Atestado de Capacidade Técnica deverá comprovar a experiência prévia da pessoa jurídica na execução de obras ou serviços de natureza, porte e complexidade equivalentes aos previstos para a construção da Creche Tipo 2 – modelo padrão do Ministério da Educação (FNDE/Proinfância), abrangendo, no mínimo, atividades relacionadas a estruturas de concreto armado, instalações prediais, acabamentos e edificações públicas equivalentes.
- 14.3.6.** A comprovação deverá demonstrar que a empresa executou os serviços em conformidade com as normas técnicas vigentes, dentro dos prazos contratuais estabelecidos e com desempenho satisfatório, servindo como evidência de sua capacidade técnico-operacional para assumir e concluir, de forma segura e eficiente, o objeto desta contratação, em consonância com o art. 67, inciso II, da Lei nº 14.133/2021.

14.3.7. Justificativa

- 14.3.7.1.** Em se tratando de sócio da empresa, o contrato social servirá de





documento hábil a comprovação do vínculo.

14.3.7.2. Comprovação de registro da Pessoa Física em entidade profissional competente - Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura CONFEA/CREA e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo CAU

14.3.8. Comprovação de aptidão para o fornecimento de bens similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior com o objeto desta contratação, ou com o item pertinente, por meio da apresentação de certidões ou atestados, por pessoas jurídicas de direito público ou privado, ou regularmente emitido(s) pelo conselho profissional competente, quando for o caso.

14.3.8.1. Justificativa.

14.3.8.1.1. Para os fins de comprovação, deverá ser apresentado comprovante de execução dos itens:

- ✓ ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO (ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM);
- ✓ ESTRUTURA METÁLICA (ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPA METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE)
- ✓ ADMINISTRAÇÃO LOCAL TIPO 2 (CERTIFICAÇÕES DE QUALIDADE ISO 9001 OU PROGRAMAS DE GESTÃO DA QUALIDADE NA CONSTRUÇÃO CIVIL (PBQP-H))

14.3.9. O rol de documentos finais a serem observados pelos licitantes interessados constarão em rol taxativo na redação do Edital, a depender da modalidade licitatória e das dispensas de documentação previstas em Lei, como nos casos de Dispensa de Licitação e Inexigibilidade.

14.4. QUALIFICAÇÃO ECONÔMICA FINANCEIRA





- **14.4.1.** Certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede do fornecedor - Lei nº 14.133, de 2021, art. 69, caput, inciso II);
- **14.4.2.** Balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, comprovando;
- **14.4.3.** Índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC), e Solvência Geral (SG) superiores a 1 (um);

Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo
Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo

$$SG = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Total}}$$

$$LC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

- **14.4.4.** O rol de documentos finais a serem observados pelos licitantes interessados constarão em rol taxativo na redação do Edital, a depender da modalidade licitatória e das dispensas de documentação previstas em Lei, como nos casos de Dispensa de Licitação e Inexigibilidade.

Disposições gerais sobre habilitação

- 14.5.** Quando permitida a participação na licitação/contratação de empresas estrangeiras que não funcionem no País, as exigências de habilitação serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.
- 14.6.** Na hipótese de o fornecedor ser empresa estrangeira que não funcione no País, para assinatura do contrato ou da ata de registro de preços ou do aceite do instrumento equivalente, os documentos exigidos para a habilitação serão traduzidos por tradutor juramentado no País e apostilados nos termos do disposto no Decreto nº 8.660, de 29 de janeiro de 2016, ou de outro que venha a substituí-lo, ou consularizados pelos respectivos consulados ou embaixadas.
- 14.7.** Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ/CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.





- 14.8.** Se o fornecedor for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o fornecedor for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.
- 14.9.** Serão aceitos registros de CNPJ de fornecedor matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições.

Documentação complementar para cooperativas

- 14.10.** Será exigida a seguinte documentação complementar:

- 14.10.1.** A relação dos cooperados que atendem aos requisitos técnicos exigidos para a contratação e que executarão o contrato, com as respectivas atas de inscrição e a comprovação de que estão domiciliados na localidade da sede da cooperativa, respeitado o disposto nos arts. 4º, inciso XI, 21, inciso I e 42, §§2º a 6º da Lei n. 5.764, de 1971;
- 14.10.2.** A declaração de regularidade de situação do contribuinte individual – DRSCI, para cada um dos cooperados indicados;
- 14.10.3.** A comprovação do capital social proporcional ao número de cooperados necessários à prestação do serviço;
- 14.10.4.** O registro previsto na Lei n. 5.764, de 1971, art. 107;
- 14.10.5.** A comprovação de integração das respectivas quotas-partes por parte dos cooperados que executarão o contrato;
- 14.10.6.** Os seguintes documentos para a comprovação da regularidade jurídica da cooperativa:
- 14.10.6.1.** ata de fundação;
 - 14.10.6.2.** estatuto social com a ata da assembleia que o aprovou;
 - 14.10.6.3.** regimento dos fundos instituídos pelos cooperados, com a ata da



assembleia;

14.10.6.4. editais de convocação das três últimas assembleias gerais extraordinárias;

14.10.6.5. três registros de presença dos cooperados que executarão o contrato em assembleias gerais ou nas reuniões seccionais;

14.10.6.6. ata da sessão que os cooperados autorizaram a cooperativa a contratar o objeto da contratação; e

14.10.6.7. última auditoria contábil-financeira da cooperativa, conforme dispõe o art. 112 da Lei n. 5.764, de 1971, ou uma declaração, sob as penas da lei, de que tal auditoria não foi exigida pelo órgão fiscalizador.

15. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

15.1. O custo estimado total da contratação, que é o máximo aceitável, é de R\$ 3.896.294,21 (três milhões, oitocentos e noventa e seis mil, duzentos e noventa e quatro reais e vinte e um centavos), conforme custos unitários apostos na Planilha Orçamentaria, Anexo I deste Termo de Referência.

16. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

16.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos. A contratação será atendida pelas seguintes dotações:

Ficha	Programática	Fonte	Descrição
700	020202091236500291003000	1570	OBRAS E INSTALAÇÕES
690	020202091236500291003000	1500	PESSOA JURÍDICA

17. DISPOSIÇÕES GERAIS

17.1. Os proponentes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas sendo que a Administração Municipal não será, em nenhum caso,



responsável por esses custos, independente da condução ou do resultado do processo licitatório.

17.2. Os proponentes são responsáveis pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase do Procedimento Licitatório.

17.3. O foro do município de Teresópolis será o único competente para redimir e julgar toda e qualquer dúvida relativa ao presente procedimento, com exclusão de qualquer outro.

17.4. Fazem parte deste Termo de Referência:

Anexo I – Planilha Orçamentária

Anexo II – Projeto Básico

Conteúdo:

- a) Projeto de Fundação
- b) Projeto Estrutural
- c) Projeto Arquitetônico
- d) Projeto Hidráulico
- e) Projeto Elétrico

Anexo III – Memorial Descritivo

Anexo IV – Matriz de Riscos

Nos termos, APROVO o Termo de Referência e AUTORIZO a realização da Licitação.

Teresópolis, 30 de abril de 2026.

Carla Rabello Ferreira
Secretária Municipal de Educação
Mat. 1.06269-8

Davi Ribeiro Serafim
Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos
Mat. 107728-0





ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
LOT E	LOT E	Construção de CRECHE									3.896.294,21
Meta	Meta	1.			SERVIÇOS PRELIMINARES				-		91.275,67
Nível 2	Nível 2	1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES				-		91.275,67
Serviço	Serviço	1.1.0.1	SINA PI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	10,00	475,49	BDI 1	594,36	5.943,6
Serviço	Serviço	1.1.0.2	SINA PI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	99,00	103,72	BDI 1	129,65	12.835,9
Serviço	Serviço	1.1.0.3	SINA PI	101509	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020	UN	1,00	2.149,48	BDI 1	2.686,85	2.686,85
Serviço	Serviço	1.1.0.4	SINA PI	FND E 03	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO	Unidade	1,00	3.170,86	BDI 1	3.963,58	3.963,58
Serviço	Serviço	1.1.0.5	SINA PI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	127,78	78,64	BDI 1	98,30	12.560,3
Serviço	Serviço	1.1.0.6	SINA PI	FND E 231	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI	MÊS	8,00	1.760,04	BDI 1	2.200,05	17.600,4





					MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)						
Serviço	Serviço	1.1.0.7	SINAPI	FND E 230	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT 2,5M PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MÊS	8,00	1.420,97	BDI 1	1.776,21	14.209,68
Serviço	Serviço	1.1.0.8	SINAPI	FND E 232	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITÁRIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MÊS	8,00	2.147,54	BDI 1	2.684,43	21.475,14
Meta	Meta	2.			MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES					-	63.558,14
Nível 2	Nível 2	2.1.			EDIFICAÇÃO					-	60.165,14
Serviço	Serviço	2.1.0.1	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	1.575,00	0,73	BDI 1	0,91	1.433,14
Serviço	Serviço	2.1.0.2	SINAPI	94306	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³ / POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 2,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	158,44	73,53	BDI 1	91,91	14.562,14
Serviço	Serviço	2.1.0.3	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE	M3	250,58	126,82	BDI 1	158,53	39.724,14

Processo 11650/2025. Assinado por 2 pessoas: CARLA RABELLO FERREIRA e DAVI RIBEIRO SERAFIM. Documento assinado digitalmente. Confira as assinaturas no link: <https://teresopolis.flowdoocs.com.br/public/assinaturas/6E581900C0244AC6B12D68B289532E9>





					FÔRMAS). AF_01/2024						
Serviço	Serviço	2.1.0.4	SINA PI	101617	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	107,09	4,21	BDI 1	5,26	563,29
Serviço	Serviço	2.1.0.5	SINA PI	93381	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA E COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	210,86	14,73	BDI 1	18,41	3.881,9
Nível 2	Nível 2	2.2.			MURETA ABRIGO DE GÁS					-	2.766,41
Serviço	Serviço	2.2.0.1	SINA PI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	15,68	126,82	BDI 1	158,53	2.485,1
Serviço	Serviço	2.2.0.2	SINA PI	101617	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	13,37	4,21	BDI 1	5,26	70,33
Serviço	Serviço	2.2.0.3	SINA PI	93381	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA E	M3	11,42	14,73	BDI 1	18,41	210,24





					COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023						
Nível 2	Nível 2	2.3.			CASTELO DÁGUA					-	626,73
Serviço	Serviço	2.3.0.1	SINA PI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	3,65	126,82	BDI 1	158,53	578,63
Serviço	Serviço	2.3.0.2	SINA PI	101617	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	4,84	4,21	BDI 1	5,26	25,46
Serviço	Serviço	2.3.0.3	SINA PI	93381	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA E COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	1,23	14,73	BDI 1	18,41	22,64
Meta	Meta	3.			FUNDAÇÕES					-	231.462,8
Nível 2	Nível 2	3.1.			CONCRETO ARMADO PARA SAPATAS					-	109.123,8
Serviço	Serviço	3.1.0.1	SINA PI	100896	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO).	M	702,00	65,30	BDI 1	81,63	57.304,8





					AF_01/2020						
Serviço	Serviço	3.1.0.2	SINA PI	95601	ARRASAMENTO MECANICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIAMETROS DE ATÉ 40 CM. AF_05/2021	UN	78,00	24,55	BDI 1	30,69	2.393,82
Serviço	Serviço	3.1.0.3	SINA PI	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	122,18	94,16	BDI 1	117,70	14.380,59
Serviço	Serviço	3.1.0.4	SINA PI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	308,30	14,25	BDI 1	17,81	5.490,8
Serviço	Serviço	3.1.0.5	SINA PI	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	210,40	12,01	BDI 1	15,01	3.158,1
Serviço	Serviço	3.1.0.6	SINA PI	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	260,80	19,65	BDI 1	24,56	6.405,7
Serviço	Serviço	3.1.0.7	SINA PI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	21,14	756,52	BDI 1	945,65	19.991,1
Nível 2	Nível 2	3.2.			CONCRETO ARMADO PARA VIGA BALDRAME					-	96.525,7
Serviço	Serviço	3.2.0.1	SINA PI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM	M2	60,44	42,39	BDI 1	52,99	3.202,7





					BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024						
Serviço	Serviço	3.2.0.2	SINA PI	96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024	M3	3,89	848,07	BDI 1	1.060,09	4.123,75
Serviço	Serviço	3.2.0.3	SINA PI	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	349,55	94,16	BDI 1	117,70	41.142,04
Serviço	Serviço	3.2.0.4	SINA PI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	660,10	16,14	BDI 1	20,18	13.320,
Serviço	Serviço	3.2.0.5	SINA PI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	113,60	14,25	BDI 1	17,81	2.023,
Serviço	Serviço	3.2.0.6	SINA PI	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	26,41	12,01	BDI 1	15,01	396,41
Serviço	Serviço	3.2.0.7	SINA PI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	356,91	23,72	BDI 1	29,65	10.582,
Serviço	Serviço	3.2.0.8	SINA PI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	24,18	719,07	BDI 1	898,84	21.733,
Nível 2	Nível 2	3.3.			FUNDAÇÃO CASTELO D'ÁGUA					-	10.438,





Serviço	Serviço	3.3.0.1	SINA PI	100896	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020	M	35,00	65,30	BDI 1	81,63	2.857,05
Serviço	Serviço	3.3.0.2	SINA PI	95601	ARRASAMENTO MECANICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIAMETROS DE ATÉ 40 CM. AF_05/2021	UN	5,00	24,55	BDI 1	30,69	153,45
Serviço	Serviço	3.3.0.3	SINA PI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	4,84	42,39	BDI 1	52,99	256,47
Serviço	Serviço	3.3.0.4	SINA PI	96540	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	4,40	153,13	BDI 1	191,41	842,20
Serviço	Serviço	3.3.0.5	SINA PI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	116,61	15,92	BDI 1	19,90	2.320,18
Serviço	Serviço	3.3.0.6	SINA PI	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	83,78	12,01	BDI 1	15,01	1.257,18
Serviço	Serviço	3.3.0.7	SINA PI	104915	ARMAÇÃO DE BLOCO E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 25 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	13,87	10,83	BDI 1	13,54	187,80
Serviço	Serviço	3.3.0.8	SINA PI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	13,08	23,72	BDI 1	29,65	387,82





Serviço	Serviço	3.3.0.9	SINA PI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	2,42	719,07	BDI 1	898,84	2.175,19
Nível 2	Nível 2	3.4.			ABRIGO DE GÁS - BLOCOS					-	3.259,49
Serviço	Serviço	3.4.0.1	SINA PI	100896	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020	M	17,50	65,30	BDI 1	81,63	1.428,5
Serviço	Serviço	3.4.0.2	SINA PI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	1,25	42,39	BDI 1	52,99	66,24
Serviço	Serviço	3.4.0.3	SINA PI	96540	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	5,00	153,13	BDI 1	191,41	957,05
Serviço	Serviço	3.4.0.4	SINA PI	103797	ARMAÇÃO DE DESCIDA D'ÁGUA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_08/2022	KG	10,19	18,95	BDI 1	23,69	241,40
Serviço	Serviço	3.4.0.5	SINA PI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,63	719,07	BDI 1	898,84	566,27





Nível 2	Nível 2	3.5.			MURETA E ABRIGO DE GÁS - VIGAS BALDRAME					-	12.115,46
Serviço	Serviço	3.5.0.1	SINA PI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	13,25	42,39	BDI 1	52,99	702,12
Serviço	Serviço	3.5.0.2	SINA PI	96542	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	44,97	114,61	BDI 1	143,26	6.442,40
Serviço	Serviço	3.5.0.3	SINA PI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	84,20	16,14	BDI 1	20,18	1.699,1
Serviço	Serviço	3.5.0.4	SINA PI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	3,64	719,07	BDI 1	898,84	3.271,1
Meta	Meta	4.			SUPERESTRUTURA					-	389.908,5
Nível 2	Nível 2	4.1.			CONCRETO ARMADO - PILARES					-	66.009,5
Serviço	Serviço	4.1.0.1	SINA PI	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	333,34	60,92	BDI 1	76,15	25.383,5





Serviço	Serviço	4.1.0.2	SINA PI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	839,33	12,03	BDI 1	15,04	12.623,52
Serviço	Serviço	4.1.0.3	SINA PI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	312,88	10,02	BDI 1	12,53	3.920,39
Serviço	Serviço	4.1.0.4	SINA PI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	450,22	16,13	BDI 1	20,16	9.076,4
Serviço	Serviço	4.1.0.5	SINA PI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	18,25	657,75	BDI 1	822,19	15.004,1
Nível 2	Nível 2	4.2.			CONCRETO ARMADO - VIGAS					-	65.449,1
Serviço	Serviço	4.2.0.1	SINA PI	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	344,10	60,92	BDI 1	76,15	26.203,1
Serviço	Serviço	4.2.0.2	SINA PI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	675,91	13,64	BDI 1	17,05	11.524,1
Serviço	Serviço	4.2.0.3	SINA PI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	9,64	12,03	BDI 1	15,04	144,99





					CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022						
Serviço	Serviço	4.2.0.4	SINA PI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	365,31	16,13	BDI 1	20,16	7.364,65
Serviço	Serviço	4.2.0.5	SINA PI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	24,55	658,64	BDI 1	823,30	20.212,1
Nível 2	Nível 2	4.3.			CONCRETO ARMADO PARA VERGAS					-	4.783,5
Serviço	Serviço	4.3.0.1	SINA PI	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	124,12	30,83	BDI 1	38,54	4.783,5
Nível 2	Nível 2	4.4.			CONCRETO ARMADO - MURETA - PILARES					-	3.019,7
Serviço	Serviço	4.4.0.1	SINA PI	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	18,00	60,92	BDI 1	76,15	1.370,7
Serviço	Serviço	4.4.0.2	SINA PI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	43,92	13,64	BDI 1	17,05	748,84
Serviço	Serviço	4.4.0.3	SINA PI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	13,66	16,13	BDI 1	20,16	275,39





					UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022						
Serviço	Serviço	4.4.0.4	SINA PI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,76	657,75	BDI 1	822,19	624,86
Nível 2	Nível 2	4.5.			CONCRETO ARMADO - CASA DE GÁS - PILARES VIGAS E LAJE					-	3.857,38
Serviço	Serviço	4.5.0.1	SINA PI	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	19,24	60,92	BDI 1	76,15	1.465,1
Serviço	Serviço	4.5.0.2	SINA PI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	15,26	14,82	BDI 1	18,53	282,77
Serviço	Serviço	4.5.0.3	SINA PI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	19,45	13,64	BDI 1	17,05	331,62
Serviço	Serviço	4.5.0.4	SINA PI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	28,01	12,03	BDI 1	15,04	421,27
Serviço	Serviço	4.5.0.5	SINA PI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM.	KG	17,06	16,13	BDI 1	20,16	343,93





					AF_06/2022						
Serviço	Serviço	4.5.0.6	SINA PI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	1,23	658,64	BDI 1	823,30	1.012,66
Nível 2	Nível 2	4.6.			ESTRUTURA METÁLICA					-	153.735,90
Serviço	Serviço	4.6.0.1	SINA PI	FND E 607	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPA METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	KG	9.693,31	12,69	BDI 1	15,86	153.735,90
Nível 2	Nível 2	4.7.			PISO DE CONCRETO					-	93.053,00
Nível 3	Nível 3	4.7.1.			PAVIMENTAÇÃO INTERNA DE PISO DE CONCRETO 7 CM					-	70.220,00
Serviço	Serviço	4.7.1.1	SINA PI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	783,72	4,43	BDI 1	5,54	4.341,00
Serviço	Serviço	4.7.1.2	SINA PI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	39,19	244,47	BDI 1	305,59	11.976,00
Serviço	Serviço	4.7.1.3	SINA PI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	783,72	2,73	BDI 1	3,41	2.672,00





Serviço	Serviço	4.7.1.4	SINA PI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	54,86	747,06	BDI 1	933,83	51.229,91
Nível 3	Nível 3	4.7.2.			PAVIMENTAÇÃO EXTERNA - CALÇADA DE PISO DE CONCRETO 7 CM					-	22.833,21
Serviço	Serviço	4.7.2.1	SINA PI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	254,80	4,43	BDI 1	5,54	1.411,5
Serviço	Serviço	4.7.2.2	SINA PI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	12,74	244,47	BDI 1	305,59	3.893,2
Serviço	Serviço	4.7.2.3	SINA PI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	254,80	2,73	BDI 1	3,41	868,87
Serviço	Serviço	4.7.2.4	SINA PI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	17,84	747,06	BDI 1	933,83	16.659,8
Meta	Meta 5.				SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL					-	298.219,2
Nível 2	Nível 2	5.1.			ELEMENTOS VAZADOS					-	1.800,4
Serviço	Serviço	5.1.0.1	SINA PI	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E	M2	6,10	236,12	BDI 1	295,15	1.800,4





					ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020						
Nível 2	Nível 2	5.2.			ALVENARIA DE VEDAÇÃO					-	271.322,84
Serviço	Serviço	5.2.0.1	SINA PI	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	572,77	65,67	BDI 1	82,09	47.018,69
Serviço	Serviço	5.2.0.2	SINA PI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1.038,00	113,16	BDI 1	141,45	146.825,00
Serviço	Serviço	5.2.0.3	SINA PI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	564,11	88,68	BDI 1	110,85	62.531,00
Serviço	Serviço	5.2.0.4	SINA PI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	9,72	158,83	BDI 1	198,54	1.929,80
Serviço	Serviço	5.2.0.5	SINA PI	93202	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO. AF_03/2024	M	311,80	33,40	BDI 1	41,75	13.017,00





Nível 2	Nível 2	5.3.			ALVENARIA DA MURETA					-	6.978,01
Serviço	Serviço	5.3.0.1	SINA PI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	62,95	88,68	BDI 1	110,85	6.978,01
Nível 2	Nível 2	5.4.			DIVISÓRIAS					-	18.118,05
Serviço	Serviço	5.4.0.1	SINA PI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	8,06	1.162,18	BDI 1	1.452,73	11.709,1
Serviço	Serviço	5.4.0.2	SINA PI	FND E 129	INSTALAÇÃO DE BOX DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U	M2	7,20	679,74	BDI 1	849,68	6.117,7
Serviço	Serviço	5.4.0.3	SINA PI	96370	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	3,60	64,74	BDI 1	80,93	291,35
Meta	Meta	6.			ESQUADRIAS					-	407.506
Nível 2	Nível 2	6.1.			PORTAS DE MADEIRA					-	48.944,5
Serviço	Serviço	6.1.0.1	SINA PI	FND E 433	PM1 - KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO	UN	6,00	1.222,87	BDI 1	1.528,59	9.171,5





					BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
Serviço	Serviço	6.1.0.2	SINA PI	FND E 247	PM 2 - KIT DE PORTA DE MADEIRA COM VENEZIANA, 80X210CM (ESPESSURA DE 3CM), PADRÃO MÉDIO, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	1.793,19	BDI 1	2.241,49	6.724,47
Serviço	Serviço	6.1.0.3	SINA PI	FND E 246	PM3 - KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	6,00	1.343,58	BDI 1	1.679,48	10.076,48
Serviço	Serviço	6.1.0.4	SINA PI	FND E 434	PM4 - KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	3,00	1.343,58	BDI 1	1.679,48	5.038,48
Serviço	Serviço	6.1.0.5	SINA PI	FND E 430	PM5 - KIT DE PORTA DE MADEIRA COM VISOR DE VIDRO, 80X210CM (ESPESSURA DE 3CM), PADRÃO POPULAR,	UN	5,00	1.793,19	BDI 1	2.241,49	11.207,49





					ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATEnte, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.						
Serviço	Serviço	6.1.0.6	SINA PI	FND E 432	PM6 -PORTA EM COMPENSADO DE MADEIRA E=2cm REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO COM VARIAÇÃO DE CORES	UN	4,00	1.235, 77	BDI 1	1.544, 71	6.178,84
Serviço	Serviço	6.1.0.7	SINA PI	FND E 431	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR ESQUADRIA PM5 , E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE	M2	1,80	243,00	BDI 1	303,75	546,75
Nível 2	Nível 2	6.2.			FERRAGENS ACESSÓRIOS					-	6.559,5
Serviço	Serviço	6.2.0.1	SINA PI	1007 05	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_12/2019	UN	4,00	98,41	BDI 1	123,01	492,04
Serviço	Serviço	6.2.0.2	SINA PI	1008 66	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	277,79	BDI 1	347,24	2.777,0
Serviço	Serviço	6.2.0.3	SINA PI	FND E 04	CHAPA METÁLICA (ALUMÍNIO) 0,90 M X 0,40 M, ESPESSURA 1 MM PARA AS PORTAS	M²	12,80	205,60	BDI 1	257,00	3.289,0
Nível 2	Nível 2	6.3.			PORTAS EM ALUMÍNIO					-	64.803,0
Serviço	Serviço	6.3.0.1	SINA PI	FND E 251	PORTA DE ABRIR - PA1 - 100 X 210 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO, COM VENEZIANA E VIDRO MINIBOREAL 6 MM, INCLUSO FECHADURA E PUXADOR - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	UN	1,00	915,77	BDI 1	1.144, 71	1.144,7





Serviço	Serviço	6.3.0.2	SINA PI	FND E 252	PORTA DE ABRIR - PA2 - 80 X 210 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	M2	1,68	819,94	BDI 1	1.024,93	1.721,88
Serviço	Serviço	6.3.0.3	SINA PI	FND E 253	PORTA DE ABRIR 2 FOLHAS - PA3 - 160 X 210 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	M2	3,36	819,94	BDI 1	1.024,93	3.443,76
Serviço	Serviço	6.3.0.4	SINA PI	FND E 435	PORTA DE CORRER - PA4- 450 X 210 CM, DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS FIXAS E DUAS FOLHAS DE CORRER PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR 8 MM, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	M2	83,48	540,51	BDI 1	675,64	56.402,8
Serviço	Serviço	6.3.0.5	SINA PI	FND E 436	PORTA DE ABRIR - PA5 - 120 X 170 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	M2	2,04	819,94	BDI 1	1.024,93	2.090,8
Nível 2	Nível 2	6.4.			JANELAS EM ALUMÍNIO					-	94.048,
Serviço	Serviço	6.4.0.1	SINA PI	FND E 258	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-1 - 70 X 125 CM, TIPO GUILHOTINA COMPLETA, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E	M2	0,88	1.061,89	BDI 1	1.327,36	1.168,0





					CONTRAMARCO, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS						
Serviço	Serviço	6.4.0.2	SINA PI	FND E 438	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-2 - 110 X 195 CM, TIPO GUILHOTINA COMPLETA, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	M2	2,15	1.061, 89	BDI 1	1.327, 36	2.853,82
Serviço	Serviço	6.4.0.3	SINA PI	FND E 275	JANELA DE ALUMÍNIO JA-3 - 140 X 115, TIPO FIXA, PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	M2	1,61	1.164, 20	BDI 1	1.455, 25	2.342,9
Serviço	Serviço	6.4.0.4	SINA PI	FND E 439	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-4 - 140 X 195 CM, TIPO GUILHOTINA COMPLETA, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	M2	2,73	1.061, 89	BDI 1	1.327, 36	3.623,6
Serviço	Serviço	6.4.0.5	SINA PI	FND E 440	JANELA DE ALUMÍNIO JA-5 - 200 X 105 CM, TIPO FIXA, PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	M2	2,16	1.164, 20	BDI 1	1.455, 25	3.143,9
Serviço	Serviço	6.4.0.6	SINA PI	FND E 441	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-6 - 210 X 50 CM, TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E	M2	1,05	1.061, 89	BDI 1	1.327, 36	1.393,7





					CONTRAMARCO, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS						
Serviço	Serviço	6.4.0.7	SINA PI	FND E 264	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-7 - 210 X 75 CM, TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	M2	12,60	1.061, 89	BDI 1	1.327, 36	16.724,74
Serviço	Serviço	6.4.0.8	SINA PI	FND E 268	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-8 - 210 X 100 CM, TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	M2	8,40	1.061, 89	BDI 1	1.327, 36	11.149,
Serviço	Serviço	6.4.0.9	SINA PI	FND E 265	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-9 - 210 X 150 CM, TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	M2	6,30	1.061, 89	BDI 1	1.327, 36	8.362,
Serviço	Serviço	6.4.0.1 0.	SINA PI	FND E 442	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-10 - 70 X 75 CM, TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	M2	1,05	1.061, 89	BDI 1	1.327, 36	1.393,
Serviço	Serviço	6.4.0.1 1.	SINA PI	FND E 270	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-11 - 140 X 75 CM, TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E	M2	5,25	1.061, 89	BDI 1	1.327, 36	6.968,6





					CONTRAMARCO, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS						
Serviço	Serviço	6.4.0.1 2.	SINA PI	FND E 443	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-12 - 420 X 50 CM, TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	M2	4,20	1.061, 89	BDI 1	1.327, 36	5.574,91
Serviço	Serviço	6.4.0.1 3.	SINA PI	FND E 444	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-13 - 560 X 100 CM, TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	M2	16,80	1.061, 89	BDI 1	1.327, 36	22.299,
Serviço	Serviço	6.4.0.1 4.	SINA PI	FND E 445	JANELA DE ALUMÍNIO JA-14 - 160 X 85, TIPO FIXA, PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	M2	2,72	1.164, 20	BDI 1	1.455, 25	3.958,
Serviço	Serviço	6.4.0.1 5.	SINA PI	FND E 05	TELA TIPO MOSQUITEIRO - FIXADA NA ESQUADRIA - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	M2	10,28	240,52	BDI 1	300,65	3.090,
Nível 2	Nível 2	6.5.			PORTAS DE VIDRO					-	1.890,
Serviço	Serviço	6.5.0.1 .	SINA PI	FND E 437	PORTA DE VIDRO - PV1 - 175X 230 CM, DE ABRIR DUAS FOLHAS TEMPERADO INCOLOR 10 MM, CONFORME PROJETO	M2	1,00	1.512, 12	BDI 1	1.890, 15	1.890,
Nível 2	Nível 2	6.6.			ESQUADRIA GERAL					-	191.258





Serviço	Serviço	6.6.0.1	SINA PI	FND E 280	PF1 - PORTÃO METÁLICO DE ABRIR, 1,40 X 2,20 M, COM CHAPA METÁLICA, INCLUSO PINTURA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	M2	3,08	925,77	BDI 1	1.157,21	3.564,21
Serviço	Serviço	6.6.0.2	SINA PI	FND E 08	PF2 - PORTÃO METÁLICO DE ABRIR, 1,40 X 1,05 M, COM CHAPA METÁLICA, INCLUSO PINTURA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	M2	2,94	918,39	BDI 1	1.147,99	3.375,09
Serviço	Serviço	6.6.0.3	SINA PI	FND E 281	FECHAMENTO EM CHAPA METÁLICA PERFURADA, INCLUSO PINTURA, CONFORME PROJETO	M2	116,76	903,64	BDI 1	1.129,55	131.886,6
Serviço	Serviço	6.6.0.4	SINA PI	FND E 283	CERCA/GRADIL H=1,58M, MALHA 5 X 15CM - GALVANIZADO	M2	71,89	307,96	BDI 1	384,95	27.674,1
Serviço	Serviço	6.6.0.5	SINA PI	FND E 446	P01 - PORTÃO METÁLICO 1,50 x 2,10 M, MALHA 5 X 20CM - FIO 5,00MM, REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL), NA COR BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	6,30	1.197,50	BDI 1	1.496,88	9.430,5
Serviço	Serviço	6.6.0.6	SINA PI	FND E 447	P02 - PORTÃO METÁLICO 1,00 x 2,00 M, MALHA 5 X 20CM - FIO 5,00MM, REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL), NA COR BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	4,00	1.197,50	BDI 1	1.496,88	5.987,5
Serviço	Serviço	6.6.0.7	SINA PI	FND E 448	P03 - PORTÃO METÁLICO 3,12 x 2,00 M, MALHA 5 X 20CM - FIO 5,00MM, REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA	M2	6,24	1.197,50	BDI 1	1.496,88	9.340,5





					(GRADIL), NA COR BRANCA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
Meta	Meta	7.			SISTEMAS DE COBERTURA				-	318.678,32	
Nível 2	Nível 2	7.1.			SISTEMAS DE COBERTURA				-	318.678,32	
Serviço	Serviço	7.1.0.1	SINA PI	FND E 20	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA (NAO INCLUI ACESSORIOS DE FIXACAO), REVEST COM ESPESSURA DE 0,50 MM, COM PRE-PINTURA DE COR BRANCA NAS DUAS FACES, NUCLEO EM POLIIOCIANURATO (PIR) COM ESPESSURA DE 50 MM	M2	850,66	248,91	BDI 1	311,14	264.674,5
Serviço	Serviço	7.1.0.2	SINA PI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	69,15	183,87	BDI 1	229,84	15.893,3
Serviço	Serviço	7.1.0.3	SINA PI	FND E 422	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NR. 24, DESENVOLVIMENTO 73 CM	M	93,60	64,77	BDI 1	80,96	7.577,3
Serviço	Serviço	7.1.0.4	SINA PI	FND E 423	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NR. 24, DESENVOLVIMENTO 39 CM	M	45,70	64,77	BDI 1	80,96	3.699,3
Serviço	Serviço	7.1.0.5	SINA PI	FND E 424	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NR. 24, DESENVOLVIMENTO 32 CM	M	126,60	64,77	BDI 1	80,96	10.249,3
Serviço	Serviço	7.1.0.6	SINA PI	FND E 167	PINGADEIRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M	233,60	56,79	BDI 1	70,99	16.583,3
Meta	Meta	8.			IMPERMEABILIZAÇÃO				-	36.644,3	
Nível 2	Nível 2	8.1.			IMPERMEABILIZAÇÃO				-	36.644,3	





Serviço	Serviço	8.1.0.1	SINA PI	FND E 172	IMPERMEABILIZAÇÃO DE VIGA BALDRAME COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	M2	394,02	56,43	BDI 1	70,54	27.794,17
Serviço	Serviço	8.1.0.2	SINA PI	FND E 174	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	M2	125,46	56,43	BDI 1	70,54	8.849,95
Meta	Meta 9.				REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO					-	351.283,01
Nível 2	Nível 2	9.1.			EDIFICAÇÃO					-	344.695,03
Serviço	Serviço	9.1.0.1	SINA PI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	2.569,60	5,74	BDI 1	7,18	18.449,
Serviço	Serviço	9.1.0.2	SINA PI	87535	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.589,78	38,54	BDI 1	48,18	76.595,
Serviço	Serviço	9.1.0.3	SINA PI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	979,82	48,01	BDI 1	60,01	58.799,
Serviço	Serviço	9.1.0.4	SINA PI	87543	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO	M2	1.024,77	26,99	BDI 1	33,74	34.575,





					DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 5MM, SEM TALISCAS. AF_03/2024						
Serviço	Serviço	9.1.0.5	SINA PI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	456,39	74,63	BDI 1	93,29	42.576,62
Serviço	Serviço	9.1.0.6	SINA PI	FND E 293	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 10X10 CM COR AMARELA APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES	M2	94,00	73,25	BDI 1	91,56	8.606,6
Serviço	Serviço	9.1.0.7	SINA PI	FND E 294	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 10X10 CM COR AZUL APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES	M2	4,60	73,25	BDI 1	91,56	421,18
Serviço	Serviço	9.1.0.8	SINA PI	FND E 295	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 10X10 CM COR BRANCA APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES	M2	9,71	73,25	BDI 1	91,56	889,05
Serviço	Serviço	9.1.0.9	SINA PI	FND E 296	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 10X10 CM COR VERMELHA APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES	M2	4,92	73,25	BDI 1	91,56	450,48
Serviço	Serviço	9.1.0.10	SINA PI	FND E	RODA MEIO EM MADEIRA, ALTURA 7CM,	M	127,20	37,76	BDI 1	47,20	6.003,6





				245	FIXADO COM COLA						
Serviço	Serviço	9.1.0.1 1.	SINA PI	9611 4	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	438,37	82,31	BDI 1	102,89	45.103,89
Serviço	Serviço	9.1.0.1 2.	SINA PI	FND E 18	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	M2	259,43	161,04	BDI 1	201,30	52.223,26
Nível 2	Nível 2	9.2.			MURETA					-	6.587,9
Serviço	Serviço	9.2.0.1 .	SINA PI	8787 8	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	98,05	5,74	BDI 1	7,18	704,00
Serviço	Serviço	9.2.0.2 .	SINA PI	8779 2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	98,05	48,01	BDI 1	60,01	5.883,60
Meta	Meta	10.			SISTEMA DE PISOS					-	186.222,5
Nível 2	Nível 2	10.1.			PAVIMENTAÇÃO INTERNA					-	153.673,2
Serviço	Serviço	10.1.0. 1.	SINA PI	FND E 182	CONTRAPISO DE CONCRETO NÃO-ESTRUTURAL, ESPESSURA 3 CM E PREPARO MECÂNICO	M2	282,92	41,79	BDI 1	52,24	14.779,68





Serviço	Serviço	10.1.0.2.	SINA PI	98680	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	375,34	49,38	BDI 1	61,73	23.169,74
Serviço	Serviço	10.1.0.3.	SINA PI	87755	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	125,46	55,24	BDI 1	69,05	8.663,01
Serviço	Serviço	10.1.0.4.	SINA PI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	42,90	65,50	BDI 1	81,88	3.512,6
Serviço	Serviço	10.1.0.5.	SINA PI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	148,95	55,44	BDI 1	69,30	10.322,6
Serviço	Serviço	10.1.0.6.	SINA PI	FND E 425	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM MANTA ESPESSURA 2 MM	M2	216,53	239,34	BDI 1	299,18	64.781,1
Serviço	Serviço	10.1.0.7.	SINA PI	FND E 09	NATA DE CIMENTO COM COLA PVA, PARA NIVELAMENTO DE CONTRAPISO PARA ASSENTAMENTO DE PISO VINÍLICO	M2	216,53	7,96	BDI 1	9,95	2.154,4
Serviço	Serviço	10.1.0.8.	SINA PI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE	M	68,00	12,69	BDI 1	15,86	1.078,1





					DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023						
Serviço	Serviço	10.1.0.9.	SINA PI	98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_09/2020	M	127,20	69,19	BDI 1	86,49	11.001,53
Serviço	Serviço	10.1.0.10.	SINA PI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	53,45	149,33	BDI 1	186,66	9.976,98
Serviço	Serviço	10.1.0.11.	SINA PI	FND E 426	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 30 CM, ESPESSURA 2,0 CM	M	1,75	149,33	BDI 1	186,66	326,66
Serviço	Serviço	10.1.0.12.	SINA PI	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	37,42	83,51	BDI 1	104,39	3.906,27
Nível 2	Nível 2	10.2.			PAVIMENTAÇÃO EXTERNA					-	32.549,
Serviço	Serviço	10.2.0.1.	SINA PI	98682	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	254,80	46,17	BDI 1	57,71	14.704,
Serviço	Serviço	10.2.0.2.	SINA PI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	27,74	93,23	BDI 1	116,54	3.232,
Serviço	Serviço	10.2.0.3.	SINA PI	FND E 190	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA, COR VERMELHA, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA	M2	4,88	231,42	BDI 1	289,28	1.411,
Serviço	Serviço	10.2.0.4.	SINA PI	FND E 427	PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL, COR VERMELHA, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA	M2	7,50	231,42	BDI 1	289,28	2.169,
Serviço	Serviço	10.2.0.5.	SINA PI	FND E 10	COLCHÃO DRENANTE DE AREIA H= 30 CM	M3	21,96	114,74	BDI 1	143,43	3.149,
Serviço	Serviço	10.2.0.6.	SINA PI	98504	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS.	M2	344,81	17,36	BDI 1	21,70	7.482,





					AF_07/2024						
Serviço	Serviço	10.2.0.7.	SINA PI	94263	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 13 CM BASE X 22 CM ALTURA. AF_01/2024	M	8,06	39,58	BDI 1	49,48	398,81
Meta	Meta	11.			PINTURAS ACABAMENTOS	E				-	-
Nível 2	Nível 2	11.1.			PINTURA EDIFICAÇÃO					-	140.912,60
Serviço	Serviço	11.1.0.1.	SINA PI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	2.004,59	22,03	BDI 1	27,54	55.206,41
Serviço	Serviço	11.1.0.2.	SINA PI	FND E 402	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA, COR BRANCO GELO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2	1.902,96	15,14	BDI 1	18,93	36.023,1
Serviço	Serviço	11.1.0.3.	SINA PI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	126,01	22,12	BDI 1	27,65	3.484,1
Serviço	Serviço	11.1.0.4.	SINA PI	FND E 201	PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO EM RODAMEIO DE MADEIRA, 2 DEMÃOS - COR BRANCO	M2	12,72	22,12	BDI 1	27,65	351,71
Serviço	Serviço	11.1.0.5.	SINA PI	FND E 428	PINTURA COM TINTA EPÓXI EM PAREDES, ÁREAS MOLHADAS, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI	M2	101,63	170,44	BDI 1	213,05	21.652,1
Serviço	Serviço	11.1.0.6.	SINA PI	100742	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	593,16	32,63	BDI 1	40,79	24.195,1





Nível 2	Nível 2	11.2.			PINTURA DE FORROS					-	24.787,23
Serviço	Serviço	11.2.0.1.	SINA PI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	442,55	26,64	BDI 1	33,30	14.736,92
Serviço	Serviço	11.2.0.2.	SINA PI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	442,55	18,17	BDI 1	22,71	10.050,31
Nível 2	Nível 2	11.3.			PINTURA - DIVERSOS					-	29.758,86
Nível 3	Nível 3	11.3.1.			ESTRUTURA METALICA					-	29.758,86
Serviço	Serviço	11.3.1.1.	SINA PI	100724	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	1.285,48	18,52	BDI 1	23,15	29.758,86
Nível 2	Nível 2	11.4.			MURETA					-	4.481,87
Serviço	Serviço	11.4.0.1.	SINA PI	96132	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	98,05	21,42	BDI 1	26,78	2.625,71
Serviço	Serviço	11.4.0.2.	SINA PI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	98,05	15,14	BDI 1	18,93	1.856,16
Meta	Meta	12.			INSTALAÇÃO HIDRÁULICA					-	-
Nível 2	Nível 2	12.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC RÍGIDO					-	44.447,00
Serviço	Serviço	12.1.0.1.	SINA PI	89401	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	M	27,60	13,28	BDI 1	16,60	458,16





					- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022						
Serviço	Serviço	12.1.0.2.	SINA PI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB- RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	166,90	29,80	BDI 1	37,25	6.217,03
Serviço	Serviço	12.1.0.3.	SINA PI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	81,05	35,68	BDI 1	44,60	3.614,83
Serviço	Serviço	12.1.0.4.	SINA PI	89450	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	11,00	32,57	BDI 1	40,71	447,81
Serviço	Serviço	12.1.0.5.	SINA PI	89451	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	134,60	52,87	BDI 1	66,09	8.895,74
Serviço	Serviço	12.1.0.6.	SINA PI	89452	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 85MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	54,55	72,68	BDI 1	90,85	4.955,84
Serviço	Serviço	12.1.0.7.	SINA PI	94713	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM X 2 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	6,00	260,75	BDI 1	325,94	1.955,64
Serviço	Serviço	12.1.0.8.	SINA PI	94714	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 85 MM X 3", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E	UN	2,00	365,27	BDI 1	456,59	913,18





					INSTALAÇÃO. AF_04/2024						
Serviço	Serviço	12.1.0.9.	SINA PI	89376	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	6,99	BDI 1	8,74	34,96
Serviço	Serviço	12.1.0.10.	SINA PI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	72,00	8,13	BDI 1	10,16	731,52
Serviço	Serviço	12.1.0.11.	SINA PI	104002	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1.1/4", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	20,23	BDI 1	25,29	1.011,6
Serviço	Serviço	12.1.0.12.	SINA PI	89613	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM X 2.1/2", INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	6,00	33,89	BDI 1	42,36	254,16
Serviço	Serviço	12.1.0.13.	SINA PI	89616	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM X 3, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	45,08	BDI 1	56,35	112,70





Serviço	Serviço	12.1.0.14.	SINA PI	89605	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM X 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	23,12	BDI 1	28,90	173,40
Serviço	Serviço	12.1.0.15.	SINA PI	FND E 205	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 X 60 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	17,04	BDI 1	21,30	42,60
Serviço	Serviço	12.1.0.16.	SINA PI	FND E 229	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 85 X 75 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	17,04	BDI 1	21,30	85,20
Serviço	Serviço	12.1.0.17.	SINA PI	103998	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	30,00	16,97	BDI 1	21,21	636,30
Serviço	Serviço	12.1.0.18.	SINA PI	103969	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 X 32 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	22,01	BDI 1	27,51	27,51
Serviço	Serviço	12.1.0.19.	SINA PI	103972	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 X 50 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	32,26	BDI 1	40,33	201,65
Serviço	Serviço	12.1.0.20.	SINA PI	89485	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E	UN	3,00	7,40	BDI 1	9,25	27,75





					INSTALAÇÃO. AF_06/2022						
Serviço	Serviço	12.1.0.21.	SINA PI	89502	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	19,57	BDI 1	24,46	48,92
Serviço	Serviço	12.1.0.22.	SINA PI	89515	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	91,09	BDI 1	113,86	910,88
Serviço	Serviço	12.1.0.23.	SINA PI	89523	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	111,18	BDI 1	138,98	277,96
Serviço	Serviço	12.1.0.24.	SINA PI	89358	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	10,05	BDI 1	12,56	50,24
Serviço	Serviço	12.1.0.25.	SINA PI	89358	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	10,05	BDI 1	12,56	50,24
Serviço	Serviço	12.1.0.26.	SINA PI	89501	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	28,00	16,76	BDI 1	20,95	586,60
Serviço	Serviço	12.1.0.27.	SINA PI	89505	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	46,19	BDI 1	57,74	230,96





Serviço	Serviço	12.1.0.28.	SINA PI	94682	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	26,00	119,82	BDI 1	149,78	3.894,28
Serviço	Serviço	12.1.0.29.	SINA PI	94684	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 85 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	6,00	144,63	BDI 1	180,79	1.084,74
Serviço	Serviço	12.1.0.30.	SINA PI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	47,00	15,55	BDI 1	19,44	913,68
Serviço	Serviço	12.1.0.31.	SINA PI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	12,00	15,55	BDI 1	19,44	233,28
Serviço	Serviço	12.1.0.32.	SINA PI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	17,00	16,30	BDI 1	20,38	346,46
Serviço	Serviço	12.1.0.33.	SINA PI	89625	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	14,00	26,19	BDI 1	32,74	458,36
Serviço	Serviço	12.1.0.34.	SINA PI	89629	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E	UN	7,00	89,21	BDI 1	111,51	780,57





					INSTALAÇÃO. AF_06/2022						
Serviço	Serviço	12.1.0.35.	SINA PI	89631	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	116,58	BDI 1	145,73	582,92
Serviço	Serviço	12.1.0.36.	SINA PI	89627	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10,00	23,04	BDI 1	28,80	288,00
Serviço	Serviço	12.1.0.37.	SINA PI	89630	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM X 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	67,89	BDI 1	84,86	169,72
Serviço	Serviço	12.1.0.38.	SINA PI	89630	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM X 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	13,00	67,89	BDI 1	84,86	1.103,11
Serviço	Serviço	12.1.0.39.	SINA PI	FND E 208	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM X 60 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	3,00	34,01	BDI 1	42,51	127,53
Serviço	Serviço	12.1.0.40.	SINA PI	90374	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	26,17	BDI 1	32,71	261,68
Serviço	Serviço	12.1.0.41.	SINA PI	89396	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL	UN	9,00	24,14	BDI 1	30,18	271,62





					DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022						
Serviço	Serviço	12.1.0.42.	SINA PI	94713	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM X 2 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3,00	260,75	BDI 1	325,94	977,82
Nível 2	Nível 2	12.2.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES - METAIS					-	5.894,68
Serviço	Serviço	12.2.0.1.	SINA PI	94499	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	219,55	BDI 1	274,44	823,32
Serviço	Serviço	12.2.0.2.	SINA PI	94500	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	267,04	BDI 1	333,80	333,80
Serviço	Serviço	12.2.0.3.	SINA PI	89986	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	64,26	BDI 1	80,33	160,66
Serviço	Serviço	12.2.0.4.	SINA PI	94794	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	8,00	129,54	BDI 1	161,93	1.295,4
Serviço	Serviço	12.2.0.5.	SINA PI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	30,00	73,48	BDI 1	91,85	2.755,5



Serviço	Serviço	12.2.0.6.	SINA PI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6,00	70,13	BDI 1	87,66	525,96
Nível 2	Nível 2	12.3.			RESERVATÓRIO 15.000 L					-	53.306,73
Serviço	Serviço	12.3.0.1.	SINA PI	FND E 391	RESERVATÓRIO METÁLICO CILINDRICO CAP. 15.000 LITROS, COM GUARDA-CORPO, ESCADA E PINTURA	UN	1,00	42.645,38	BDI 1	53.306,73	53.306,73
Meta	Meta	13.			DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS					-	-
Nível 2	Nível 2	13.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC					-	15.700,00
Serviço	Serviço	13.1.0.1.	SINA PI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	246,60	36,68	BDI 1	45,85	11.306,11
Serviço	Serviço	13.1.0.2.	SINA PI	89580	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	3,00	75,58	BDI 1	94,48	283,44
Serviço	Serviço	13.1.0.3.	SINA PI	89585	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	11,00	50,36	BDI 1	62,95	692,45
Serviço	Serviço	13.1.0.4.	SINA PI	89584	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	47,00	49,24	BDI 1	61,55	2.892,88



Serviço	Serviço	13.1.0.5.	SINA PI	89567	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	4,00	85,72	BDI 1	107,15	428,60
Serviço	Serviço	13.1.0.6.	SINA PI	89675	TÊ DE INSPEÇÃO, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	1,00	77,28	BDI 1	96,60	96,60
Nível 2	Nível 2	13.2.			ACESSÓRIOS					-	7.768,8
Serviço	Serviço	13.2.0.1.	SINA PI	99253	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	9,00	627,47	BDI 1	784,34	7.059,0
Serviço	Serviço	13.2.0.2.	SINA PI	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	11,00	51,62	BDI 1	64,53	709,83
Meta	Meta	14.			INSTALAÇÃO SANITÁRIA					-	-
Nível 2	Nível 2	14.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					-	50.379,1
Serviço	Serviço	14.1.0.1.	SINA PI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	149,30	46,10	BDI 1	57,63	8.604,1
Serviço	Serviço	14.1.0.2.	SINA PI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU	M	115,30	26,57	BDI 1	33,21	3.829,1





					RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022						
Serviço	Serviço	14.1.0.3.	SINA PI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	173,10	33,09	BDI 1	41,36	7.159,42
Serviço	Serviço	14.1.0.4.	SINA PI	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	69,55	41,07	BDI 1	51,34	3.570,70
Serviço	Serviço	14.1.0.5.	SINA PI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	32,00	12,67	BDI 1	15,84	506,88
Serviço	Serviço	14.1.0.6.	SINA PI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	31,00	17,90	BDI 1	22,38	693,78
Serviço	Serviço	14.1.0.7.	SINA PI	89739	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9,00	26,51	BDI 1	33,14	298,26
Serviço	Serviço	14.1.0.8.	SINA PI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO	UN	6,00	31,77	BDI 1	39,71	238,26





					E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022						
Serviço	Serviço	14.1.0.9.	SINA PI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12,00	30,86	BDI 1	38,58	462,96
Serviço	Serviço	14.1.0.10.	SINA PI	89737	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	28,00	25,45	BDI 1	31,81	890,68
Serviço	Serviço	14.1.0.11.	SINA PI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	18,00	17,11	BDI 1	21,39	385,02
Serviço	Serviço	14.1.0.12.	SINA PI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	106,00	12,42	BDI 1	15,53	1.646,11
Serviço	Serviço	14.1.0.13.	SINA PI	FND E 209	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO	UN	14,00	58,95	BDI 1	73,69	1.031,64





Serviço	Serviço	14.1.0.14.	SINA PI	89834	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	8,00	58,95	BDI 1	73,69	589,52
Serviço	Serviço	14.1.0.15.	SINA PI	FND E 210	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	1,00	45,37	BDI 1	56,71	56,71
Serviço	Serviço	14.1.0.16.	SINA PI	89827	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	9,00	20,92	BDI 1	26,15	235,35
Serviço	Serviço	14.1.0.17.	SINA PI	89557	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	1,00	33,85	BDI 1	42,31	42,31
Serviço	Serviço	14.1.0.18.	SINA PI	99253	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	16,00	627,47	BDI 1	784,34	12.549,6
Serviço	Serviço	14.1.0.19.	SINA PI	89708	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL	UN	19,00	135,62	BDI 1	169,53	3.221,6





					DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022						
Serviço	Serviço	14.1.0.20.	SINAPI	89696	TÊ, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	12,00	92,09	BDI 1	115,11	1.381,32
Serviço	Serviço	14.1.0.21.	SINAPI	FND E 214	TÊ, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS	UN	4,00	92,09	BDI 1	115,11	460,44
Serviço	Serviço	14.1.0.22.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	13,00	27,36	BDI 1	34,20	444,60
Serviço	Serviço	14.1.0.23.	SINAPI	89687	TÊ, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	1,00	57,65	BDI 1	72,06	72,06
Serviço	Serviço	14.1.0.24.	SINAPI	89623	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	12,00	22,36	BDI 1	27,95	335,40
Serviço	Serviço	14.1.0.25.	SINAPI	89710	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	15,00	24,34	BDI 1	30,43	456,45





Serviço	Serviço	14.1.0.26.	SINA PI	104330	RALO LINEAR, COM GRELHA INOX, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	M	3,00	109,96	BDI 1	137,45	412,35
Serviço	Serviço	14.1.0.27.	SINA PI	104351	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	9,00	25,08	BDI 1	31,35	282,15
Serviço	Serviço	14.1.0.28.	SINA PI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	9,00	12,05	BDI 1	15,06	135,54
Serviço	Serviço	14.1.0.29.	SINA PI	104341	BUCHA DE REDUÇÃO LONGA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL E ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	12,41	BDI 1	15,51	387,75
Nível 2	Nível 2	14.2.			UNIDADE DE TRATAMENTO					-	26.216,12
Serviço	Serviço	14.2.0.1.	SINA PI	98087	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 4,6 X H=2,4 M, VOLUME ÚTIL: 14720 L (PARA 105 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	12.205,78	BDI 1	15.257,23	15.257,23





Serviço	Serviço	-	SINA PI	98065	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,88 M, ALTURA INTERNA = 3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 31,4 M² (PARA 12 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	-	8.982,21	BDI 1	11.227,76	-
Serviço	Serviço	14.2.0.2.	SINA PI	98090	FILTRO ANAERÓBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 3,0 X H=1,67 M, VOLUME ÚTIL: 5040 L (PARA 32 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	8.767,51	BDI 1	10.959,39	10.959,39
Meta	Meta	15.			LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS					-	-
Nível 2	Nível 2	15.1.			LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS					-	72.207,39
Serviço	Serviço	15.1.0.1.	SINA PI	95470	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	342,38	BDI 1	427,98	1.711,98
Serviço	Serviço	15.1.0.2.	SINA PI	100848	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	9,00	599,46	BDI 1	749,33	6.743,33
Serviço	Serviço	15.1.0.3.	SINA PI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	4,00	45,87	BDI 1	57,34	229,36
Serviço	Serviço	15.1.0.4.	SINA PI	100851	ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	9,00	89,86	BDI 1	112,33	1.010,33





Serviço	Serviço	15.1.0.5.	SINA PI	FND E 11	BANHEIRA PLÁSTICA RÍGIDA, 77x45x20cm DE EMBUTIR, CONFORME DETALHE DE PROJETO	UN	2,00	425,41	BDI 1	531,76	1.063,52
Serviço	Serviço	15.1.0.6.	SINA PI	FND E 219	LAVATÓRIO DE CANTO, LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	166,45	BDI 1	208,06	624,18
Serviço	Serviço	15.1.0.7.	SINA PI	8690 1	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	13,00	157,49	BDI 1	196,86	2.559,18
Serviço	Serviço	15.1.0.8.	SINA PI	8690 2	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUMA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	360,93	BDI 1	451,16	1.353,4
Serviço	Serviço	15.1.0.9.	SINA PI	8687 2	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUMA, 30L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	798,30	BDI 1	997,88	4.989,4
Serviço	Serviço	15.1.0.10.	SINA PI	8690 0	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	230,86	BDI 1	288,58	1.442,7
Serviço	Serviço	15.1.0.11.	SINA PI	FND E 217	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 50 X 40 X 20 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	230,86	BDI 1	288,58	1.731,7
Serviço	Serviço	15.1.0.12.	SINA PI	1008 52	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	252,65	BDI 1	315,81	315,81
Serviço	Serviço	15.1.0.13.	SINA PI	8687 7	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU	UN	24,00	70,82	BDI 1	88,53	2.124,7





					LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020						
Serviço	Serviço	15.1.0.14.	SINA PI	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	38,00	17,34	BDI 1	21,68	823,84
Serviço	Serviço	15.1.0.15.	SINA PI	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,00	134,17	BDI 1	167,71	1.509,39
Serviço	Serviço	15.1.0.16.	SINA PI	FND E 224	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, COM TEMPORIZADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	16,00	146,86	BDI 1	183,58	2.937,2
Serviço	Serviço	15.1.0.17.	SINA PI	FND E 14	TORNEIRA ELÉTRICA DE PAREDE, BICA ALTA, PARA COZINHA, 5500 W (110/220 V)	UN	2,00	229,21	BDI 1	286,51	573,02
Serviço	Serviço	15.1.0.18.	SINA PI	86913	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7,00	57,59	BDI 1	71,99	503,93
Serviço	Serviço	15.1.0.19.	SINA PI	FND E 225	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO - ACIONAMENTO TIPO ALAVANCA	UN	3,00	355,19	BDI 1	443,99	1.331,0
Serviço	Serviço	15.1.0.20.	SINA PI	FND E 13	TORNEIRA ELÉTRICA COM MANGUEIRA PLÁSTICA FORTTI MAXI, LORENZETTI OU EQUIVALENTE	UN	2,00	143,77	BDI 1	179,71	359,42
Serviço	Serviço	15.1.0.21.	SINA PI	86887	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	57,06	BDI 1	71,33	1.783,2
Serviço	Serviço	15.1.0.22.	SINA PI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO	UN	8,00	110,21	BDI 1	137,76	1.102,0





					PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020						
Serviço	Serviço	15.1.0.23.	SINA PI	FND E 226	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 40CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	9,00	277,79	BDI 1	347,24	3.125,16
Serviço	Serviço	15.1.0.24.	SINA PI	1008 67	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	289,00	BDI 1	361,25	1.806,25
Serviço	Serviço	15.1.0.25.	SINA PI	1008 68	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7,00	296,46	BDI 1	370,58	2.594,0
Serviço	Serviço	15.1.0.26.	SINA PI	1008 75	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	754,94	BDI 1	943,68	943,68
Serviço	Serviço	15.1.0.27.	SINA PI	FND E 215	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, DUPLO ACIONAMENTO ECO, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	13,00	323,35	BDI 1	404,19	5.254,4
Serviço	Serviço	15.1.0.28.	SINA PI	FND E 15	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	17,00	81,38	BDI 1	101,73	1.729,4
Serviço	Serviço	15.1.0.29.	SINA PI	FND E 16	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UN	9,00	48,84	BDI 1	61,05	549,45
Serviço	Serviço	15.1.0.30.	SINA PI	9554 7	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO	UN	14,00	61,05	BDI 1	76,31	1.068,





					800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020						
Serviço	Serviço	15.1.0.31.	SINA PI	FND E 12	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	M2	7,50	533,68	BDI 1	667,10	5.003,25
Serviço	Serviço	15.1.0.32.	SINA PI	FND E 17	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL	UN	10,00	197,46	BDI 1	246,83	2.468,30
Serviço	Serviço	15.1.0.33.	SINA PI	FND E 34	CABIDE/GANCHO DE BANHEIRO SIMPLES EM METAL CROMADO	UN	107,00	67,18	BDI 1	83,98	8.985,86
Serviço	Serviço	15.1.0.34.	SINA PI	FND E 449	BARRA METÁLICA COM PINTURA CINZA PARA PROTEÇÃO DOS ESPELHOS E CHUVEIRO INFANTIL	M	9,70	152,96	BDI 1	191,20	1.854,6
Meta	Meta	16.			INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL					-	-
Nível 2	Nível 2	16.1.			INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL					-	5.132,9
Serviço	Serviço	16.1.0.1.	SINA PI	FND E 29	REGULADOR DE ALTA PRESSÃO GLP	UN	1,00	666,99	BDI 1	833,74	833,74
Serviço	Serviço	16.1.0.2.	SINA PI	1030 29	REGISTRO OU REGULADOR DE GÁS DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	35,45	BDI 1	44,31	88,62
Serviço	Serviço	16.1.0.3.	SINA PI	9268 8	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	45,80	43,95	BDI 1	54,94	2.516,2
Serviço	Serviço	16.1.0.4.	SINA PI	FND E 301	CAP OU TAMPAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 3/4"	UN	1,00	17,30	BDI 1	21,63	21,63
Serviço	Serviço	16.1.0.5.	SINA PI	FND E 260	MANGUEIRA PARA GAS - GLP	UN	4,00	25,02	BDI 1	31,28	125,12





Serviço	Serviço	16.1.0.6.	SINA PI	95248	VÁLVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	39,12	BDI 1	48,90	97,80
Serviço	Serviço	16.1.0.7.	SINA PI	95249	VÁLVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4,00	46,94	BDI 1	58,68	234,72
Serviço	Serviço	16.1.0.8.	SINA PI	92705	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	53,01	BDI 1	66,26	66,26
Serviço	Serviço	16.1.0.9.	SINA PI	92695	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	8,00	28,21	BDI 1	35,26	282,08
Serviço	Serviço	16.1.0.10.	SINA PI	97548	CURVA 45 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	59,45	BDI 1	74,31	148,62
Serviço	Serviço	16.1.0.11.	SINA PI	97549	CURVA 90 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6,00	59,45	BDI 1	74,31	445,86
Serviço	Serviço	16.1.0.12.	SINA PI	97547	CURVA 90 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 15 (1/2"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS -	UN	2,00	39,29	BDI 1	49,11	98,22





Serviço	Serviço	16.1.0.13.	SINA PI	FND E 302	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M2	0,24	580,17	BDI 1	725,21	174,05
Meta	Meta	17.			SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO					-	-
Nível 2	Nível 2	17.1.			EXTINTORES					-	4.589,72
Serviço	Serviço	17.1.0.1.	SINA PI	1019 09	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	6,00	316,47	BDI 1	395,59	2.373,5
Serviço	Serviço	17.1.0.2.	SINA PI	1019 07	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	2,00	886,47	BDI 1	1.108,09	2.216,1
Nível 2	Nível 2	17.2.			HIDRANTES					-	7.064,0
Serviço	Serviço	17.2.0.1.	SINA PI	1019 12	ABRIGO PARA HIDRANTE, 75X45X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 15M 2 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	2.118,21	BDI 1	2.647,76	2.647,76
Serviço	Serviço	17.2.0.2.	SINA PI	1019 16	HIDRANTE SUBTERRÂNEO PREDIAL (COM CURVA LONGA E CAIXA), DN 75 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	3.533,06	BDI 1	4.416,33	4.416,33
Nível 2	Nível 2	17.3.			ACESSÓRIOS					-	20.763,0

Processo 11650/2025. Assinado por 2 pessoas: CARLA RABELLO FERREIRA e DAVI RIBEIRO SERAFIM
Documento assinado digitalmente/eletronicamente. Confira as assinaturas no link: <https://teresopolis.flowdocs.com.br/public/assinaturas/6E5819D0C0244AC6B12D663B289532E9>





Serviço	Serviço	17.3.0.1.	SINA PI	94499	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	5,00	219,55	BDI 1	274,44	1.372,20
Serviço	Serviço	17.3.0.2.	SINA PI	99624	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	628,82	BDI 1	786,03	2.358,09
Serviço	Serviço	17.3.0.3.	SINA PI	101917	MANÔMETRO 0 A 200 PSI (0 A 14 KGF/CM2), D = 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	187,29	BDI 1	234,11	234,11
Serviço	Serviço	17.3.0.4.	SINA PI	FND E 332	MOTO BOMBA 5.00 CV - VAZÃO 12.0 m³/h - PRESSÃO 15 MCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	3.429,86	BDI 1	4.287,33	4.287,33
Serviço	Serviço	17.3.0.5.	SINA PI	FND E 112	PRESSOSTATO	UN	1,00	521,16	BDI 1	651,45	651,45
Serviço	Serviço	17.3.0.6.	SINA PI	FND E 114	VÁLVULA DE ALÍVIO COM MOLA 2"	un	1,00	3.322,38	BDI 1	4.152,98	4.152,98
Serviço	Serviço	17.3.0.7.	SINA PI	102111	BOMBA CENTRÍFUGA, MONOFÁSICA, 0,5 CV OU 0,49 HP, HM 6 A 20 M, Q 1,2 A 8,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	2,00	932,89	BDI 1	1.166,11	2.332,22
Serviço	Serviço	17.3.0.8.	SINA PI	FND E 67	CENTRAL ALARME ENDEREÇÁVEL	UN	1,00	4.300,05	BDI 1	5.375,06	5.375,06
Nível 2	Nível 2	17.4.			TUBULAÇÕES CONEXÕES					-	11.473,20
Serviço	Serviço	17.4.0.1.	SINA PI	94473	COTOVELO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 MM (2 1/2"), INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	7,00	131,16	BDI 1	163,95	1.147,60





Serviço	Serviço	17.4.0.2.	SINA PI	92367	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	63,00	111,76	BDI 1	139,70	8.801,10
Serviço	Serviço	17.4.0.3.	SINA PI	94474	COTOVELO 45 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 MM (2 1/2"), INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	141,65	BDI 1	177,06	177,06
Serviço	Serviço	17.4.0.4.	SINA PI	92665	NIPLE, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	82,75	BDI 1	103,44	206,88
Serviço	Serviço	17.4.0.5.	SINA PI	92642	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	228,24	BDI 1	285,30	1.141,24
Nível 2	Nível 2	17.5.			SINALIZAÇÕES					-	3.877,84
Serviço	Serviço	17.5.0.1.	SINA PI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	36,00	18,09	BDI 1	22,61	813,96





Serviço	Serviço	17.5.0.2.	SINA PI	FND E 303	SINALIZAÇÃO COM PLACA INDICATIVA FIXADA NA ESTRUTURA.	UN	34,00	56,73	BDI 1	70,91	2.410,94
Serviço	Serviço	17.5.0.3.	SINA PI	1025 20	PINTURA DE SINALIZAÇÃO VERTICAL DE SEGURANÇA, FAIXAS AMARELA E PRETA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	M2	5,00	104,47	BDI 1	130,59	652,95
Meta	Meta	18.			INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 110V					-	-
Nível 2	Nível 2	18.1.			QUADROS					-	4.128,53
Serviço	Serviço	18.1.0.1.	SINA PI	1018 75	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	383,69	BDI 1	479,61	479,61
Serviço	Serviço	18.1.0.2.	SINA PI	1018 83	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	525,90	BDI 1	657,38	1.314,90
Serviço	Serviço	18.1.0.3.	SINA PI	1018 79	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	551,15	BDI 1	688,94	2.066,99
Serviço	Serviço	18.1.0.4.	SINA PI	1019 46	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E	UN	1,00	213,87	BDI 1	267,34	267,34





					INSTALAÇÃO. AF_10/2020						
Nível 2	Nível 2	18.2.			DISJUNTORES					-	14.296,68
Serviço	Serviço	18.2.0.1.	SINA PI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	57,00	11,22	BDI 1	14,03	799,71
Serviço	Serviço	18.2.0.2.	SINA PI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	8,00	12,06	BDI 1	15,08	120,64
Serviço	Serviço	18.2.0.3.	SINA PI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	13,64	BDI 1	17,05	68,20
Serviço	Serviço	18.2.0.4.	SINA PI	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	18,00	56,38	BDI 1	70,48	1.268,61
Serviço	Serviço	18.2.0.5.	SINA PI	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	60,28	BDI 1	75,35	301,40
Serviço	Serviço	18.2.0.6.	SINA PI	93665	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	65,81	BDI 1	82,26	82,26
Serviço	Serviço	18.2.0.7.	SINA PI	93670	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	72,29	BDI 1	90,36	180,72
Serviço	Serviço	18.2.0.8.	SINA PI	93673	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	99,39	BDI 1	124,24	248,48





					AF_10/2020						
Serviço	Serviço	18.2.0.9.	SINA PI	101894	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	8,00	157,09	BDI 1	196,36	1.570,88
Serviço	Serviço	18.2.0.10.	SINA PI	101898	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 400A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	1.220,45	BDI 1	1.525,56	3.051,12
Serviço	Serviço	18.2.0.11.	SINA PI	FND E 86	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - 30mA	UN	1,00	142,44	BDI 1	178,05	178,05
Serviço	Serviço	18.2.0.12.	SINA PI	FND E 395	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 60A A 100A - 30mA	UN	5,00	261,52	BDI 1	326,90	1.634,5
Serviço	Serviço	18.2.0.13.	SINA PI	FND E 88	DISPOSITIVO CONTRA SURTO - DPS 40 kA	UN	24,00	103,25	BDI 1	129,06	3.097,4
Serviço	Serviço	18.2.0.14.	SINA PI	FND E 89	DISPOSITIVO CONTRA SURTO - DPS 80 kA	UN	8,00	169,46	BDI 1	211,83	1.694,6
Nível 2	Nível 2	18.3.			ELETRODUTO E ACESSÓRIOS					-	39.133,6
Serviço	Serviço	18.3.0.1.	SINA PI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	408,30	21,73	BDI 1	27,16	11.089,6
Serviço	Serviço	18.3.0.2.	SINA PI	91836	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	174,40	24,70	BDI 1	30,88	5.385,4
Serviço	Serviço	18.3.0.3.	SINA PI	93008	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E	M	334,90	19,93	BDI 1	24,91	8.342,3





					INSTALAÇÃO. AF_12/2021					
Serviço	Serviço	18.3.0.4.	SINA PI	93009	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	10,20	28,89	BDI 1	36,11 368,32
Serviço	Serviço	18.3.0.5.	SINA PI	93011	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 85 MM (3"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	40,00	48,51	BDI 1	60,64 2.425,6
Serviço	Serviço	18.3.0.6.	SINA PI	FND E 94	ELETRODUTO EM ACO ZINCADO OU GALVANIZADO DN=3/4", APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	29,80	34,57	BDI 1	43,21 1.287,6
Serviço	Serviço	18.3.0.7.	SINA PI	97886	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	11,00	193,46	BDI 1	241,83 2.660,1
Serviço	Serviço	18.3.0.8.	SINA PI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	20,76	BDI 1	25,95 2.595,3
Serviço	Serviço	18.3.0.9.	SINA PI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	170,00	23,43	BDI 1	29,29 4.979,3
Nível 2	Nível 2	18.4.			CABOS E FIOS CONDUTORES				-	195.444,1





Serviço	Serviço	18.4.0.1.	SINA PI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.858,00	4,96	BDI 1	6,20	17.719,60
Serviço	Serviço	18.4.0.2.	SINA PI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.309,30	7,58	BDI 1	9,48	21.892,16
Serviço	Serviço	18.4.0.3.	SINA PI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.412,10	10,52	BDI 1	13,15	31.719,00
Serviço	Serviço	18.4.0.4.	SINA PI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	143,60	18,59	BDI 1	23,24	3.337,20
Serviço	Serviço	18.4.0.5.	SINA PI	91934	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	25,10	26,89	BDI 1	33,61	843,61
Serviço	Serviço	18.4.0.6.	SINA PI	92984	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	47,90	29,91	BDI 1	37,39	1.790,90





Serviço	Serviço	18.4.0.7.	SINA PI	92986	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	38,90	41,14	BDI 1	51,43	2.000,63
Serviço	Serviço	18.4.0.8.	SINA PI	92988	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	191,40	59,44	BDI 1	74,30	14.221,02
Serviço	Serviço	18.4.0.9.	SINA PI	92990	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 70 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	187,20	82,10	BDI 1	102,63	19.212,61
Serviço	Serviço	18.4.0.10.	SINA PI	92994	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 120 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	167,80	137,57	BDI 1	171,96	28.854,40
Serviço	Serviço	18.4.0.11.	SINA PI	93000	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 240 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	159,80	269,60	BDI 1	337,00	53.852,00
Nível	Nível	18.5.			ELETROCALHAS					-	





2	2										21.902,75
Serviço	Serviço	18.5.0.1.	SINA PI	FND E 313	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 150MM E ALTURA 100MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	75,20	209,04	BDI 1	261,30	19.649,76
Serviço	Serviço	18.5.0.2.	SINA PI	104764	SUPOORTE PARA 2 ELETRODUTOS, ESPAÇADO A CADA 80 CM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 25 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETRODUTO FIXADO. AF_09/2023	M	75,20	23,97	BDI 1	29,96	2.252,99
Nível 2	Nível 2	18.6.			ILUMINAÇÃO E TOMADAS					-	46.904,
Serviço	Serviço	18.6.0.1.	SINA PI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	95,00	35,53	BDI 1	44,41	4.218,6
Serviço	Serviço	18.6.0.2.	SINA PI	92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	23,00	37,42	BDI 1	46,78	1.075,0
Serviço	Serviço	18.6.0.3.	SINA PI	92029	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	34,00	65,53	BDI 1	81,91	2.784,0
Serviço	Serviço	18.6.0.4.	SINA PI	91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	41,57	BDI 1	51,96	155,88

Processo 11650/2025. Assinado por 2 pessoas: CARLA RABELLO FERREIRA e DAVI RIBEIRO SERAFIM
Documento assinado digitalmente/eletronicamente. Confira as assinaturas no link: <https://teresopolis.flowdocs.com.br/plm/assinaturas/6E581900C0244AC6B12D663B28532E9>





Serviço	Serviço	18.6.0.5.	SINA PI	92033	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	90,40	BDI 1	113,00	226,00
Serviço	Serviço	18.6.0.6.	SINA PI	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	68,86	BDI 1	86,08	86,08
Serviço	Serviço	18.6.0.7.	SINA PI	FND E 309	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	10,00	14,55	BDI 1	18,19	181,90
Serviço	Serviço	18.6.0.8.	SINA PI	97608	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 10 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	8,00	82,32	BDI 1	102,90	823,20
Serviço	Serviço	18.6.0.9.	SINA PI	101659	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 181 W ATÉ 239 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	UN	1,00	473,18	BDI 1	591,48	591,48
Serviço	Serviço	18.6.0.10.	SINA PI	97600	REFLETOR EM ALUMÍNIO, DE SUPORTE E ALÇA, COM 1 LÂMPADA VAPOR DE MERCÚRIO DE 150 W, COM REATOR ALTO FATOR DE POTÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	4,00	359,33	BDI 1	449,16	1.796,6
Serviço	Serviço	18.6.0.11.	SINA PI	97600	LUMINÁRIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	UN	9,00	43,80	BDI 1	54,75	492,75
Serviço	Serviço	18.6.0.12.	SINA PI	FND E 705	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 36/40 W, SEM REATOR	UN	81,00	286,50	BDI 1	358,13	29.008,





					FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
Serviço	Serviço	18.6.0.13.	SINA PI	FND E 704	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	11,00	190,46	BDI 1	238,08	2.618,88
Serviço	Serviço	18.6.0.14.	SINA PI	FND E 610	LUMINÁRIA RETANGULAR DE EMBUTIR TIPO CALHA ABERTA PARA 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES TUBULARES DE 28W/54W	UN	8,00	284,37	BDI 1	355,46	2.843,68
Meta	Meta	19.			INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO					-	-
Nível 2	Nível 2	19.1.			DUTOS					-	13.634,
Serviço	Serviço	19.1.0.1.	SINA PI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	22,60	5,52	BDI 1	6,90	155,94
Serviço	Serviço	19.1.0.2.	SINA PI	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	132,40	8,06	BDI 1	10,08	1.334,
Serviço	Serviço	19.1.0.3.	SINA PI	97327	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	16,90	28,92	BDI 1	36,15	610,94

Processo 11650/2025. Assinado por 2 pessoas: CARLA RABELLO FERRÊIRA e DAVI RIBEIRO SERAFIM
Documento assinado digitalmente/eletronicamente. Confira as assinaturas no link: <https://teresopolis.flowdocs.com.br/public/assinaturas/6E581900C0244AC6B12D663B289532FE9>





Serviço	Serviço	19.1.0.4.	SINA PI	97328	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	154,90	47,42	BDI 1	59,28	9.182,47
Serviço	Serviço	19.1.0.5.	SINA PI	103992	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 1.1/4", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	138,00	13,62	BDI 1	17,03	2.350,1
Nível 2	Nível 2	19.2.			DRENO					-	3.294,1
Serviço	Serviço	19.2.0.1.	SINA PI	103978	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	63,90	31,23	BDI 1	39,04	2.494,6
Serviço	Serviço	19.2.0.2.	SINA PI	103981	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	12,00	21,17	BDI 1	26,46	317,52
Serviço	Serviço	19.2.0.3.	SINA PI	103980	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	14,00	21,11	BDI 1	26,39	369,46
Serviço	Serviço	19.2.0.4.	SINA PI	104011	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	30,01	BDI 1	37,51	112,53





Meta	Meta 20.				INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO				-	-	
Nível 2	Nível 2	20.1.			ACESSÓRIOS CABEAMENTO				-	16.271,89	
Serviço	Serviço	20.1.0.1.	SINA PI	98302	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	3,00	1.325,59	BDI 1	1.656,99	4.970,97
Serviço	Serviço	20.1.0.2.	SINA PI	FND E 76	SWITCH TIPO 24 PORTAS	UN	1,00	2.922,03	BDI 1	3.652,54	3.652,54
Serviço	Serviço	20.1.0.3.	SINA PI	FND E 385	PATCH CORD, CATEGORIA 6 UTP, 4 PARES.	UN	19,00	62,39	BDI 1	77,99	1.481,81
Serviço	Serviço	20.1.0.4.	SINA PI	FND E 123	GUIA DE CABOS FECHADO 1U	un	3,00	30,68	BDI 1	38,35	115,05
Serviço	Serviço	20.1.0.5.	SINA PI	FND E 122	BANDEJA MÓVEL, PADRÃO 19"	UN	2,00	208,28	BDI 1	260,35	520,70
Serviço	Serviço	20.1.0.6.	SINA PI	100555	RACK ABERTO EM COLUMNA 44U PARA SERVIDOR FORNECIMENTO INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	3,00	1.424,43	BDI 1	1.780,54	5.341,61
Serviço	Serviço	20.1.0.7.	SINA PI	FND E 125	GUIA VERTICAL 200 MM PARA CABOS	UN	4,00	37,84	BDI 1	47,30	189,20
Nível 2	Nível 2	20.2.			CAIXAS E QUADROS				-	1.758,1	
Serviço	Serviço	20.2.0.1.	SINA PI	97886	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	4,00	193,46	BDI 1	241,83	967,32
Serviço	Serviço	20.2.0.2.	SINA PI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	27,00	23,43	BDI 1	29,29	790,83
Nível 2	Nível 2	20.3.			DISPOSITIVOS				-	1.578,2	





Serviço	Serviço	20.3.0.1.	SINA PI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	19,00	44,85	BDI 1	56,06	1.065,14
Serviço	Serviço	20.3.0.2.	SINA PI	FND E 375	TOMADA PARA ANTENA DE TV, CABO COAXIAL DE 9 MM E FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8,00	27,36	BDI 1	34,20	273,60
Serviço	Serviço	20.3.0.3.	SINA PI	FND E 70	TERMINAL COMPRESSÃO A	UN	10,00	19,16	BDI 1	23,95	239,50
Nível 2	Nível 2	20.4.			ELETROCALHA ELETRODUTOS E					-	16.803,98
Serviço	Serviço	20.4.0.1.	SINA PI	FND E 312	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 100MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO E FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	51,65	157,68	BDI 1	197,10	10.180,00
Serviço	Serviço	20.4.0.2.	SINA PI	91837	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	15,20	28,17	BDI 1	35,21	535,19
Serviço	Serviço	20.4.0.3.	SINA PI	91835	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	112,05	23,23	BDI 1	29,04	3.253,00
Serviço	Serviço	20.4.0.4.	SINA PI	91865	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4,80	21,31	BDI 1	26,64	127,87
Serviço	Serviço	20.4.0.5.	SINA PI	FND E 346	CABECOTE PARA ENTRADA DE LINHA DE ALIMENTAÇÃO PARA	UND	4,00	15,96	BDI 1	19,95	79,80





					ELETRODUTO						
Serviço	Serviço	20.4.0.6.	SINAPI	FND E 90	ELETRODUTO RIGIDO, EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO, TIPO PESADO, DN=1", APARENTE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	55,20	38,07	BDI 1	47,59	2.626,97
Nível 2	Nível 2	20.5.			CABEAMENTO					-	7.357,46
Serviço	Serviço	20.5.0.1.	SINAPI	98297	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	579,00	8,85	BDI 1	11,06	6.403,74
Serviço	Serviço	20.5.0.2.	SINAPI	100554	CABO COAXIAL RG59 95% - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	113,00	6,75	BDI 1	8,44	953,72
Meta	Meta	21.			SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA					-	-
Nível 2	Nível 2	21.1.			SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA					-	11.791,30
Serviço	Serviço	21.1.0.1.	SINAPI	FND E 619	DUTO DE ALONGAMENTO PARA EXAUSTOR	M	4,00	120,58	BDI 1	150,73	602,92
Serviço	Serviço	21.1.0.2.	SINAPI	FND E 45	COIFA EM AÇO INOX 100CM X 150CM COM VENTILADOR DE TELHADO	UN	1,00	8.950,64	BDI 1	11.188,30	11.188,30
Meta	Meta	22.			SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)					-	-
Nível 2	Nível 2	22.1.			SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)					-	60.126,45
Serviço	Serviço	22.1.0.1.	SINAPI	96989	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1,00	131,56	BDI 1	164,45	164,45
Serviço	Serviço	22.1.0.2.	SINAPI	92884	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	45,00	13,43	BDI 1	16,79	755,55
Serviço	Serviço	22.1.0.3.	SINAPI	104753	CONECTOR SPLIT-BOLT, PARA SPDA, PARA CABOS ATÉ 50 MM2 -	UN	11,00	27,76	BDI 1	34,70	381,70





					FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023						
Serviço	Serviço	22.1.0.4.	SINA PI	1016 63	ABRAÇADEIRA DE FIXAÇÃO DE BRAÇOS DE LUMINÁRIAS DE 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	4,00	31,90	BDI 1	39,88	159,52
Serviço	Serviço	22.1.0.5.	SINA PI	FND E 68	CONJUNTO DE ESTAÍAMENTO PARA MASTRO DE SPDA	UN	1,00	375,06	BDI 1	468,83	468,83
Serviço	Serviço	22.1.0.6.	SINA PI	9846 3	SUORTE ISOLADOR PARA FIXAÇÃO DA CORDOALHA DE COBRE EM ALVENARIA OU CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	33,00	30,41	BDI 1	38,01	1.254,3
Serviço	Serviço	22.1.0.7.	SINA PI	FND E 69	CAIXA DE EQUALIZAÇÃO DE ATERRAMENTO ELÉTRICO	UN	1,00	385,31	BDI 1	481,64	481,64
Serviço	Serviço	22.1.0.8.	SINA PI	9335 8	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	26,18	115,31	BDI 1	144,14	3.773,5
Serviço	Serviço	22.1.0.9.	SINA PI	9338 2	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	26,18	34,09	BDI 1	42,61	1.115,5
Serviço	Serviço	22.1.0.10.	SINA PI	9698 5	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	11,00	82,40	BDI 1	103,00	1.133,5
Serviço	Serviço	22.1.0.11.	SINA PI	9697 3	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	287,00	78,06	BDI 1	97,58	28.005,5
Serviço	Serviço	22.1.0.12.	SINA PI	9697 7	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	174,50	60,71	BDI 1	75,89	13.242,5
Serviço	Serviço	22.1.0.13.	SINA PI	9811 1	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO,	UN	11,00	70,26	BDI 1	87,83	966,13





					CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020						
Serviço	Serviço	22.1.0.14.	SINA PI	FND E 70	TERMINAL A COMPRESSÃO	UN	251,00	19,16	BDI 1	23,95	6.011,45
Serviço	Serviço	22.1.0.15.	SINA PI	FND E 71	SOLDA EXOTÉRMICA PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	22,00	80,45	BDI 1	100,56	2.212,32
Meta	Meta	23.			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					-	-
Nível 2	Nível 2	23.1.			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					-	127.121,37
Serviço	Serviço	23.1.0.1.	SINA PI	FND E 39	CONJUNTO DE MASTRO P/ TRÊS BANDEIRAS E PEDESTAL	UN	1,00	2.982,13	BDI 1	3.727,66	3.727,66
Serviço	Serviço	23.1.0.2.	SINA PI	FND E 40	BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, INCLUSIVE PASSA PRATOS, ESPESSURA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	42,96	971,25	BDI 1	1.214,06	52.156,11
Serviço	Serviço	23.1.0.3.	SINA PI	FND E 47	PRATELEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, ESPESSURA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	26,89	908,91	BDI 1	1.136,14	30.550,24
Serviço	Serviço	23.1.0.4.	SINA PI	FND E 48	ESCANINHOS E PRATELERIAS EM MDF, REVESTIDOS EM LAMINADO MELAMÍNICO	M2	30,15	232,51	BDI 1	290,64	8.762,88
Serviço	Serviço	23.1.0.5.	SINA PI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	79,65	160,86	BDI 1	201,08	16.016,72
Serviço	Serviço	23.1.0.6.	SINA PI	100861	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 30 CM, CAPACIDADE MINIMA 60 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	148,00	40,83	BDI 1	51,04	7.553,76
Serviço	Serviço	23.1.0.7.	SINA PI	99856	BARRA DE APOIO EM INOX, DIAMETRO MINIMO 3 CM, EM AÇO	M	4,12	152,06	BDI 1	190,08	783,13



					INOX						
Serviço	Serviço	23.1.0.8.	SINA PI	FND E 51	BANCO DE CONCRETO SEM ENCOSTO, DIM. 2,50 X 0,60 M	M2	9,32	645,83	BDI 1	807,29	7.523,94
Serviço	Serviço	23.1.0.9.	SINA PI	FND E 38	FITA 3M COLANTE ANTIDERRAPANTE PARA PISO	M	2,00	18,83	BDI 1	23,54	47,08
Meta	Meta	24.			SERVIÇOS FINAIS					-	-
Nível 2	Nível 2	24.1.			SERVIÇOS FINAIS					-	4.336,35
Serviço	Serviço	24.1.0.1.	SINA PI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	891,68	2,82	BDI 1	3,53	3.147,63
Serviço	Serviço	24.1.0.2.	SINA PI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,00	475,49	BDI 1	594,36	1.188,7
Meta	Meta	25.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					-	-
Nível 2	Nível 2	25.1.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					-	406.889,5
Serviço	Serviço	25.1.0.1.	SINA PI	FND E 392	ADMINISTRAÇÃO LOCAL TIPO 2	Unidade	1,00	325.511,88	BDI 1	406.889,85	406.889,5

Elaborada em 06/2025

O valor previamente estimado da contratação deverá ser compatível com os valores praticados pelo mercado, considerados os preços constantes de bancos de dados públicos e as quantidades a serem contratadas, observadas a potencial economia de escala e as peculiaridades do local de execução do objeto.

I - Composição de custos unitários deverá adotar valores menores ou iguais à mediana do item correspondente dos seguintes sistemas oficiais de referência:

Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), para obras e serviços de engenharia em geral;

Sistema de Custos Referenciais de Obras e Serviços do Estado do Rio de Janeiro (SCORIO), para composições regionais aplicáveis à administração pública estadual e municipal;

Processo 11650/2025. Assinado por 2 pessoas: CARLA RABELLO FERREIRA e DAVI RIBEIRO SERAFIM. Documento assinado digitalmente/eletronicamente. Confira as assinaturas no link: https://teresopolis.rio.rj.gov.br/public/assinaturas/6E581900C0244AC6B12D663B289532E9



Boletins de Custos da Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro (EMOP), quando houver previsão específica de insumos, serviços ou parâmetros técnicos para obras públicas estaduais e municipais.

As composições adotadas deverão observar os parâmetros técnicos, produtividades e encargos sociais definidos nesses sistemas, assegurando coerência com os preços de mercado, transparência nas estimativas orçamentárias e conformidade com o Decreto Estadual nº 48.929/2024, que regulamenta a pesquisa de preços e a elaboração de orçamentos no âmbito das contratações públicas.

II - utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e a hora de acesso.





MUNICÍPIO DE TERESOPOLIS

AVENIDA FELICIANO SODRE, Nº 675 - VARZEA - CNPJ: 29.138.369/0001-47

TERESOPOLIS/RJ - CEP 25.963-083

FONE: (21) 2742-3352



CÓDIGO DE ACESSO

6E581900C0244AC6B12D663B289532F9

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://teresopolis.flowdocs.com.br/public/assinaturas/6E581900C0244AC6B12D663B289532F9>